

## Villa Färjestaden

Villa Färjestaden har en uteplats under tak och kunden har valt ett bredare takutsprång än vår standard. Planlösningen har utformats för ett fritidshus, men kan också passa som ett seniorboende med tanke på de två sovrummen. Umgängesytor som kök, matplats och vardagsrum har prioriterats i huset. Det stora sovrummet är väl tilltaget och har plats med förvaring, något som också finns i det mindre sovrummet.

Praktisk groventré på gaveln av huset och i tvättstugan finns också ett teknikrum som samlar och döljer dessa funktioner.

---

**Husets invändiga yta:**

132m<sup>2</sup>

---

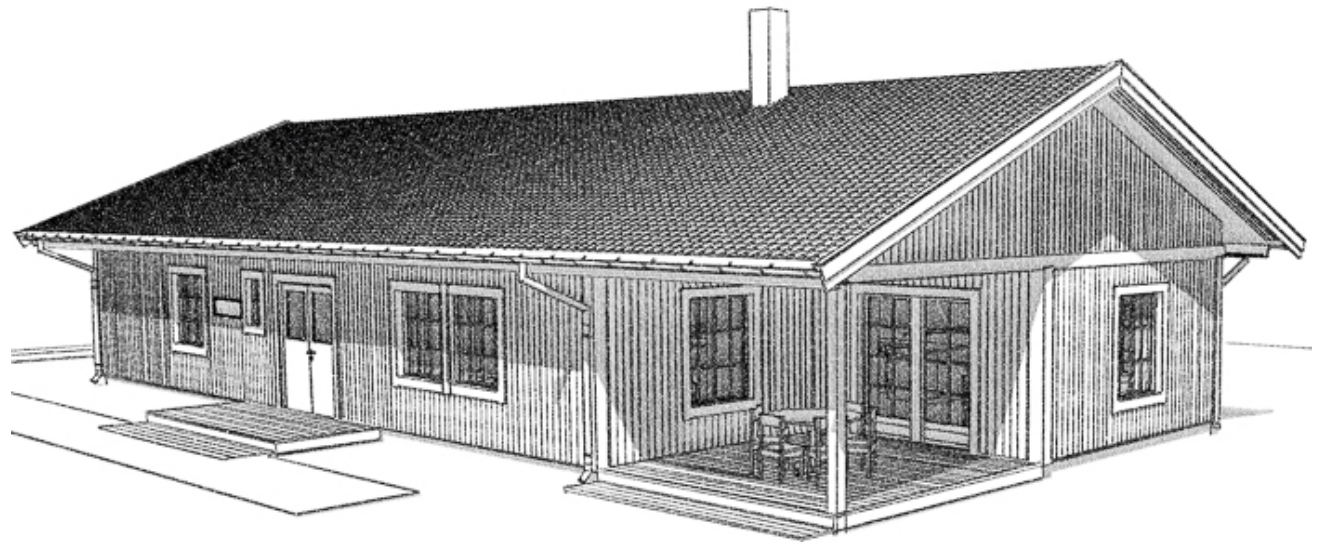
**Byggnadsarea:**

170m<sup>2</sup>

---

**Förslag på ändringar:**

- Kasta om köksdelen med spis och ho med den höga skåpväggen mitt emot diskbänken för att öppna upp köket.
- Tag bort uteplatsen under tak och gör ett extra sovrum, det blir samma pris för huset eftersom omkretsen på huset är samma.
- Minska utsprånget på taket och välj vår standard på 37 cm. Villa Färjestaden har 80 cm.



## Villa Färjestaden

Villa Färjestaden har en uteplats under tak och kunden har valt ett bredare takutsprång än vår standard. Planlösningen har utformats för ett fritidshus, men kan också passa som ett seniorboende med tanke på de två sovrummen. Umgängesytor som kök, matplats och vardagsrum har prioriterats i huset. Det stora sovrummet är väl tilltaget och har plats med förvaring, något som också finns i det mindre sovrummet.

Praktisk groventré på gaveln av huset och i tvättstugan finns också ett teknikum som samlar och döljer dessa funktioner.

### Husets invändiga yta:

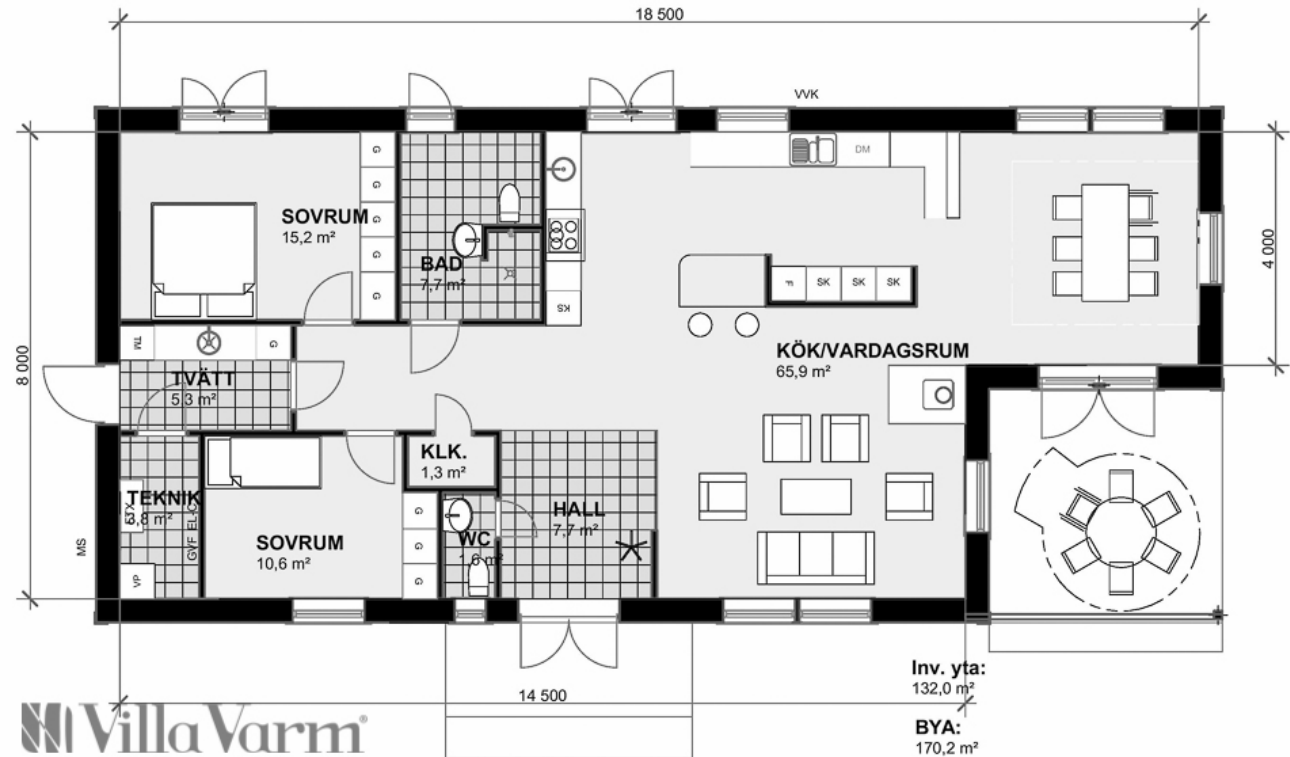
132m<sup>2</sup>

### Byggnadsarea:

170m<sup>2</sup>

### Förslag på ändringar:

- Kasta om köksdelen med spis och ho med den höga skåpväggen mittemot diskbänken för att öppna upp köket.
- Tag bort uteplatsen under tak och gör ett extra sovrum, det blir samma pris för huset eftersom omkretsen på huset är samma.
- Minska utsprånget på taket och välj vår standard på 37 cm. Villa Färjestaden har 80 cm.



Planlösning Villa Färjestaden

## Villa Färjestaden

Villa Färjestaden har en uteplats under tak och kunden har valt ett bredare takutsprång än vår standard. Planlösningen har utformats för ett fritidshus, men kan också passa som ett seniorboende med tanke på de två sovrummen. Umgängesytor som kök, matplats och vardagsrum har prioriterats i huset. Det stora sovrummet är väl tilltaget och har plats med förvaring, något som också finns i det mindre sovrummet.

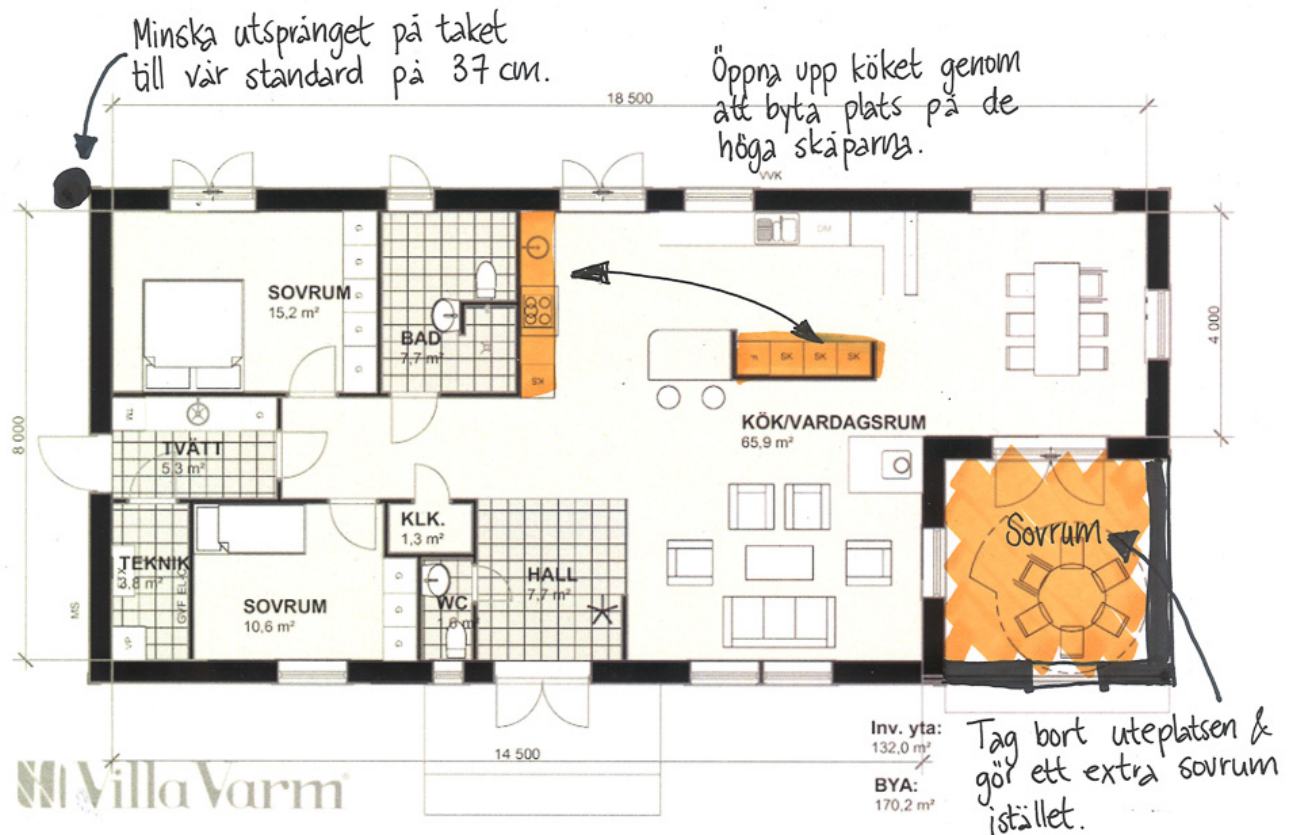
Praktisk groventré på gaveln av huset och i tvättstugan finns också ett teknikrum som samlar och döljer dessa funktioner.

**Husets invändiga yta:**  
132m<sup>2</sup>

**Byggnadsarea:**  
170m<sup>2</sup>

### Förslag på ändringar:

- Kasta om köksdelen med spis och ho med den höga skåpväggen mittemot diskbänken för att öppna upp köket.
- Tag bort uteplatsen under tak och gör ett extra sovrum, det blir samma pris för huset eftersom omkretsen på huset är samma.
- Minska utsprånget på taket och välj vår standard på 37 cm. Villa Färjestaden har 80 cm.



Ändring planlösning Villa Färjestaden