

## Villa Nykvarn

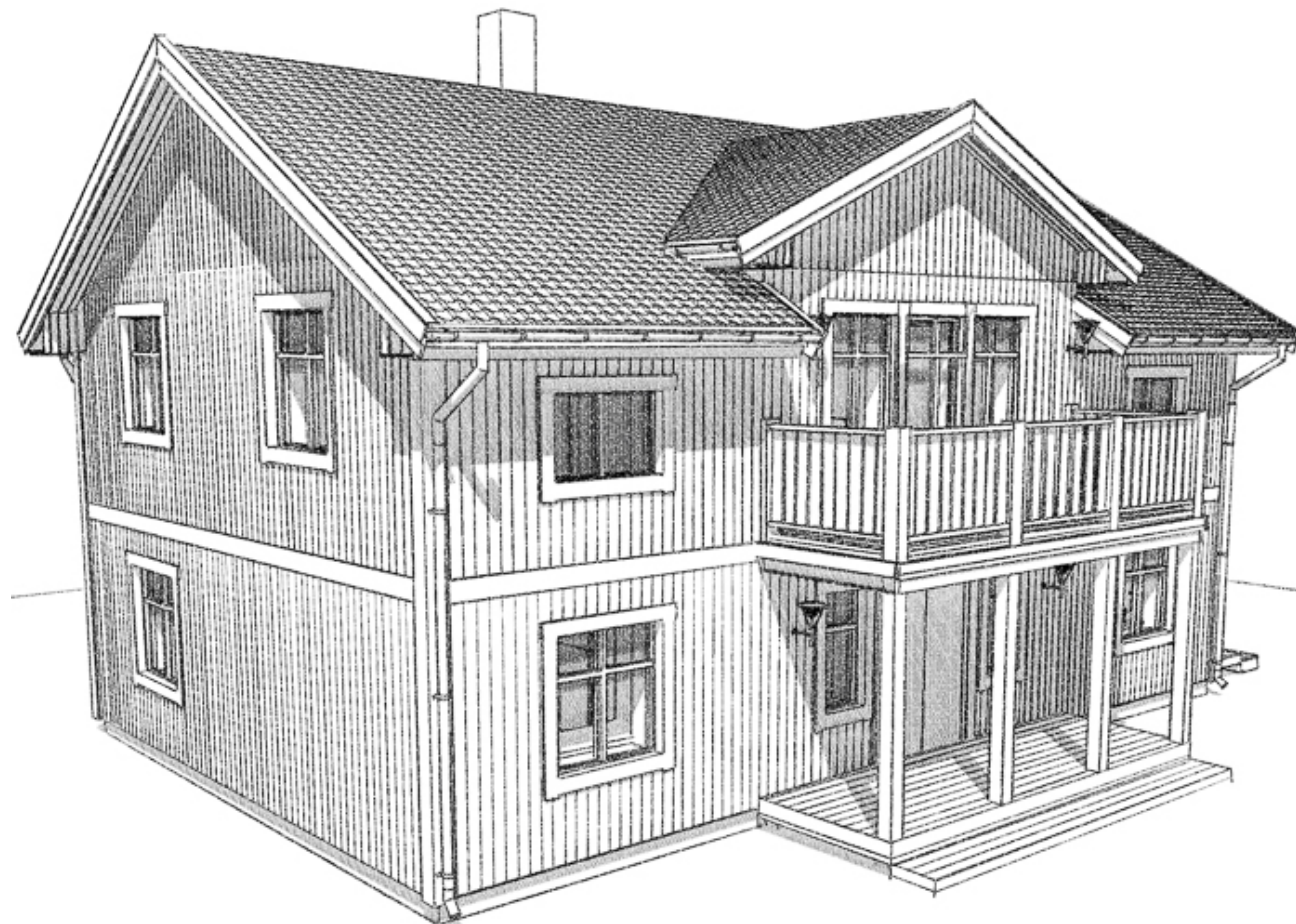
Villa Nykvarn är ett klassiskt, korsformat hus med lika stor yta på de båda planen. Öppen planlösning på bottenvåningen och ett gammaldags skafferi i köket. Tvättstugan har groventré på gaveln. Vardagsrummet på övervåningen har ryggåstak, tre rymliga sovrum samt badrum.

**Husets invändiga yta:**  
187m<sup>2</sup>

**Byggnadsarea:**  
120m<sup>2</sup>

**Förslag på ändringar:**

- Byt håll på trappan så att du går upp från köksdelen istället för från hallen.
- Klädkammaren i tvättstugan kan delas, så att även sovrummet nere får en egen klädkammare.
- Allrummet på övervåningen kan delas av till ytterligare ett sovrum, då får huset 5 sovrum.



## Villa Nykvarn

Villa Nykvarn är ett klassiskt, korsformat hus med lika stor yta på de båda planen. Öppen planlösning på bottenvåningen och ett gammaldags skaffereri i köket. Tvättstugan har groventré på gaveln. Vardagsrummet på övervåningen har ryggåstak, tre rymliga sovrum samt badrum.

### Husets invändiga yta:

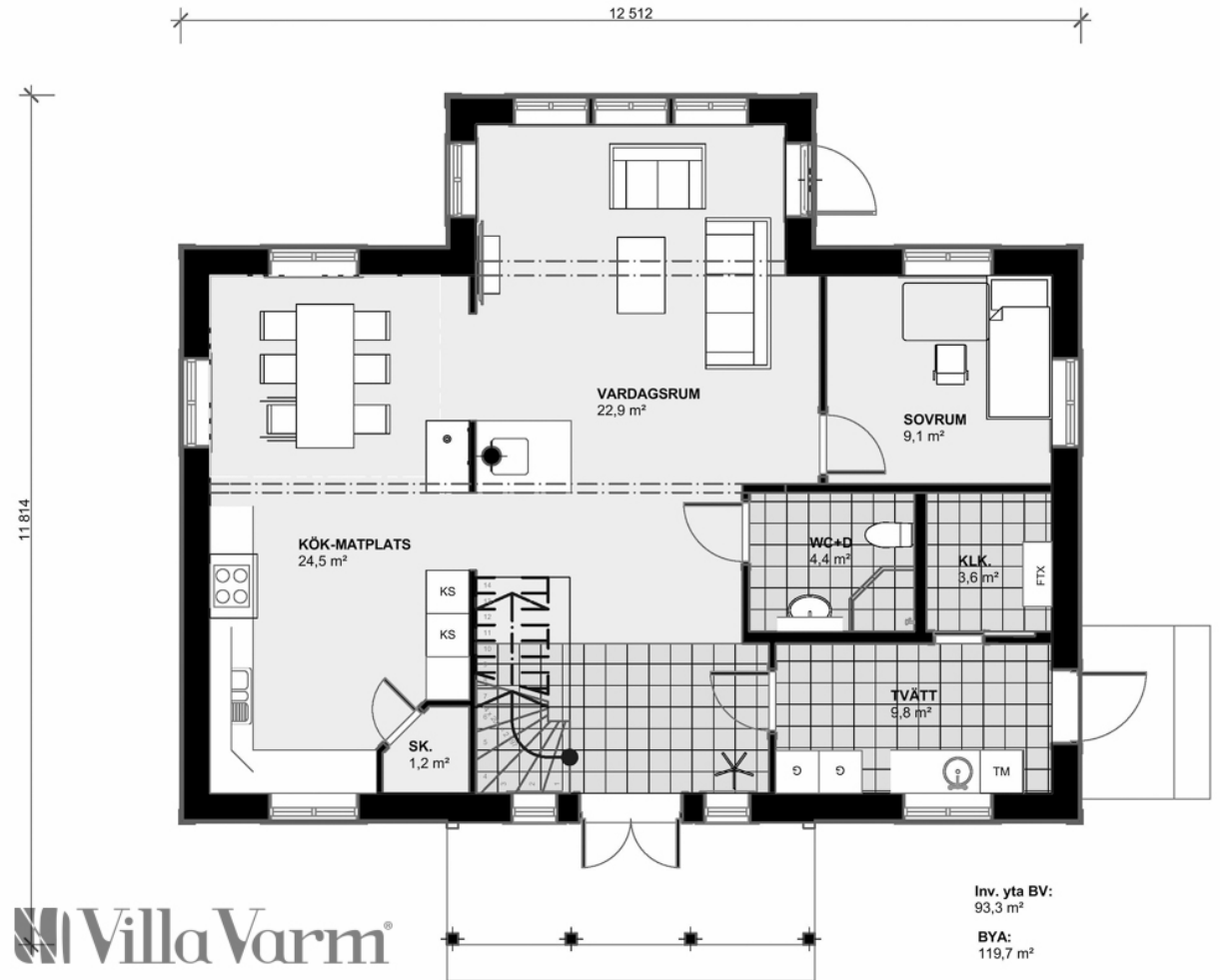
187m<sup>2</sup>

### Byggnadsarea:

120m<sup>2</sup>

### Förslag på ändringar:

- Byt håll på trappan så att du går upp från köksdelen istället för från hallen.
- Klädkammaren i tvättstugan kan delas, så att även sovrummet nere får en egen klädkammare.
- Allrummet på övervåningen kan delas av till ytterligare ett sovrum, då får huset 5 sovrum.



Bottenvåning Villa Nykvarn

## Villa Nykvarn

Villa Nykvarn är ett klassiskt, korsformat hus med lika stor yta på de båda planen. Öppen planlösning på bottenvåningen och ett gammaldags skaffereri i köket. Tvättstugan har groventré på gaveln. Vardagsrummet på övervåningen har ryggåstak, tre rymliga sovrum samt badrum.

### Husets invändiga yta:

187m<sup>2</sup>

### Byggnadsarea:

120m<sup>2</sup>

### Förslag på ändringar:

- Byt håll på trappan så att du går upp från köksdelen istället för från hallen.
- Klädkammaren i tvättstugan kan delras, så att även sovrummet nere får en egen klädkammare.
- Allrummet på övervåningen kan delras av till ytterligare ett sovrum, då får huset 5 sovrum.

