

## Villa Sävastnäs

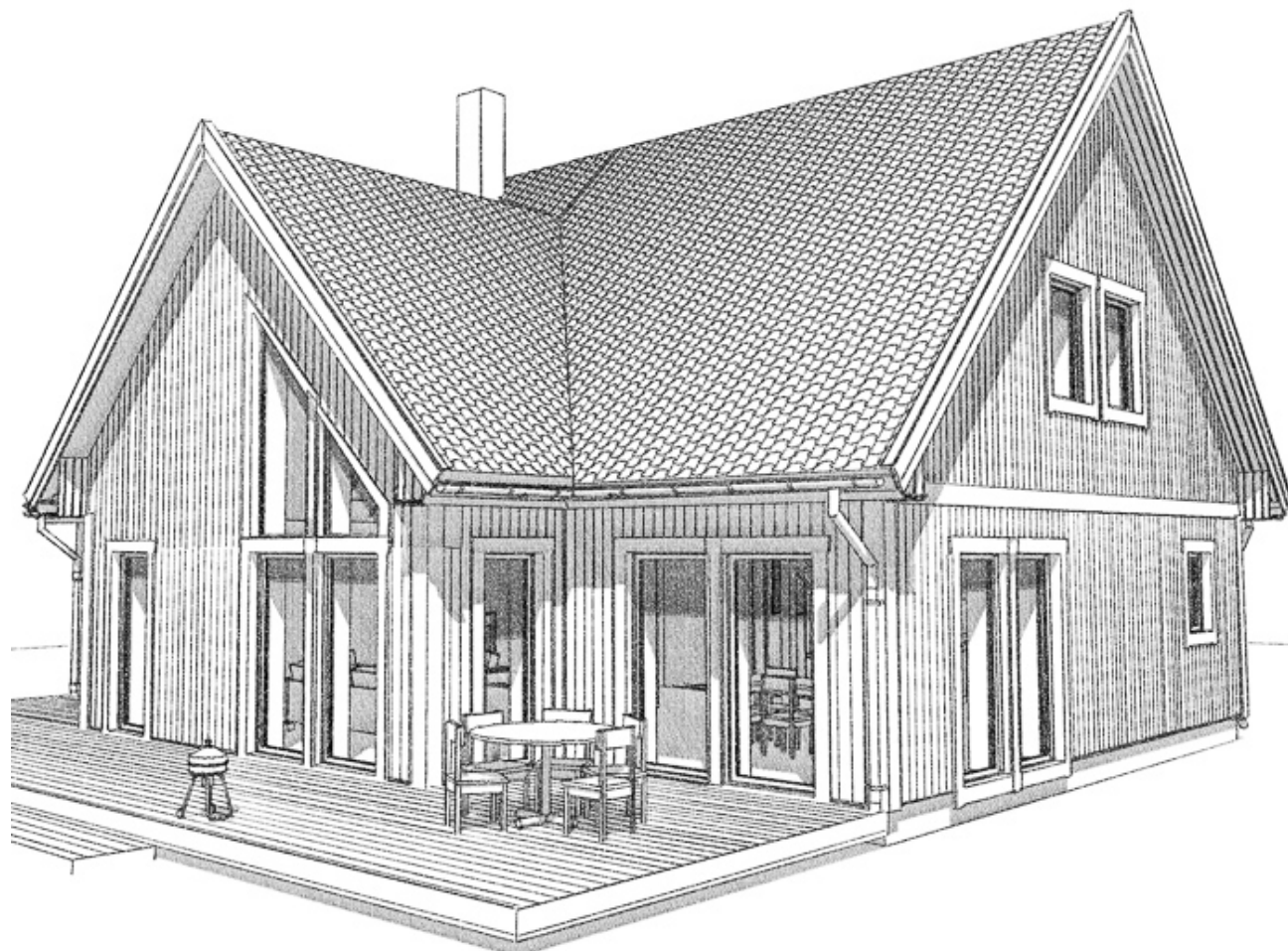
Villa Sävastnäs har en modern stil med höga fönster och öppet upp tillnock i vardagsrummet. Öppningen sträcker sig även upp till vardagsrummet på övervåningen, vilket skapar en härlig kontakt mellan planen. Bottenvåningen har en invändig yta på 110 m<sup>2</sup> och övervåningen är 61 m<sup>2</sup>.

**Husets invändiga yta:**  
171m<sup>2</sup>

**Byggnadsarea:**  
135m<sup>2</sup>

**Förslag på ändringar:**

- Fler fönster och annan placering på gaveln i vardagsrummet.
- Gör sovrummet nere mindre till förmån för badrum och tvättstuga.
- Slopa badkaret i badrummet på övervåningen.



## Villa Sävastnäs

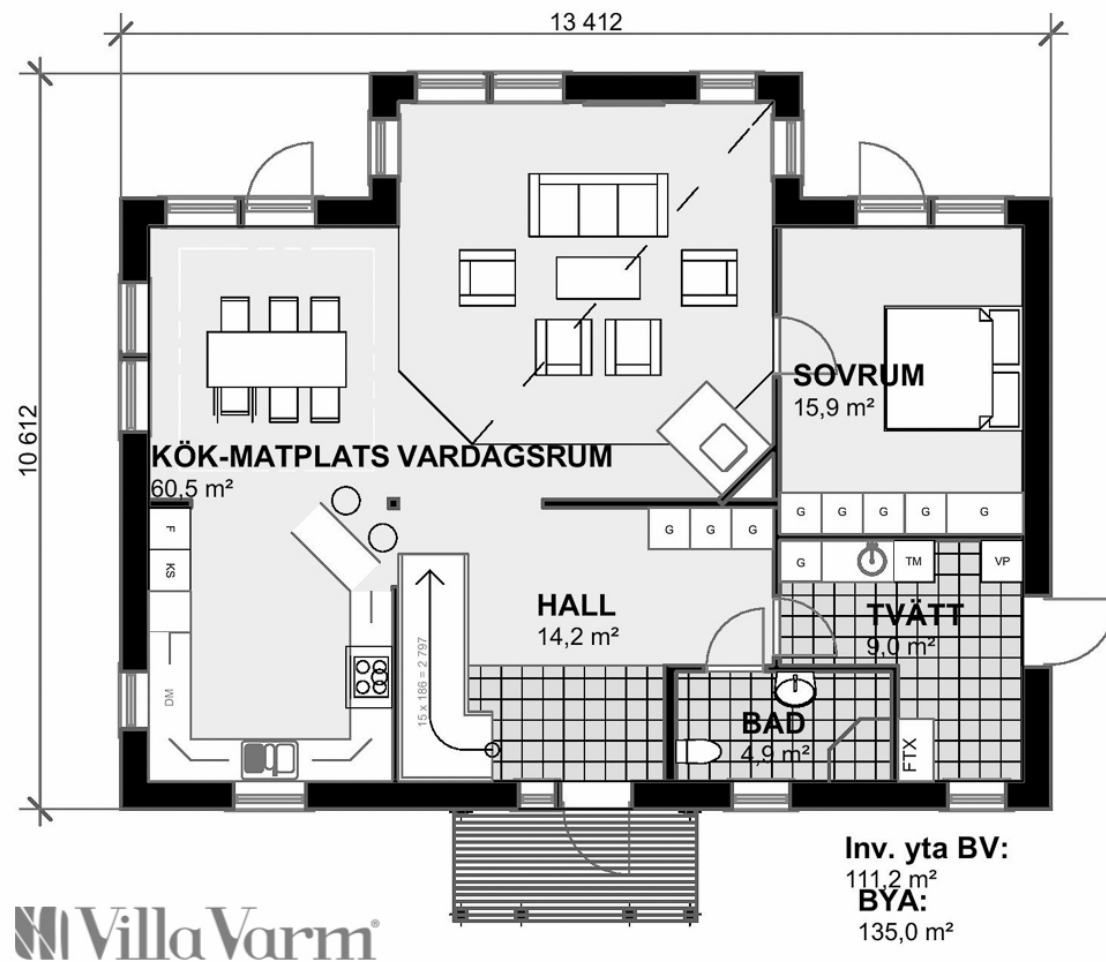
Villa Sävastnäs har en modern stil med höga fönster och öppet upp tillnock i vardagsrummet. Öppningen sträcker sig även upp till vardagsrummet på övervåningen, vilket skapar en härlig kontakt mellan planen. Bottenvåningen har en invändig yta på 110 m<sup>2</sup> och övervåningen är 61 m<sup>2</sup>.

**Husets invändiga yta:**  
171m<sup>2</sup>

**Byggnadsarea:**  
135m<sup>2</sup>

**Förslag på ändringar:**

- Fler fönster och annan placering på gaveln i vardagsrummet.
- Gör sovrummet nere mindre till förmån för badrum och tvättstuga.
- Slopa badkaret i badrummet på övervåningen.



*Bottenvåning Villa Sävastnäs*

## Villa Sävastnäs

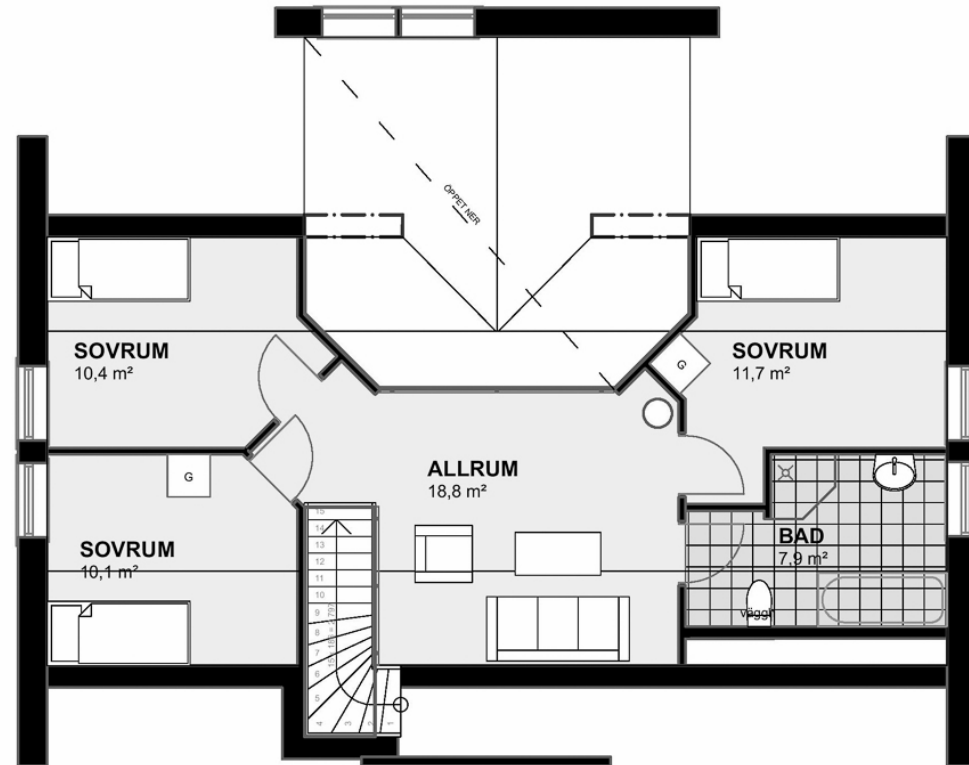
Villa Sävastnäs har en modern stil med höga fönster och öppet upp tillnock i vardagsrummet. Öppningen sträcker sig även upp till vardagsrummet på övervåningen, vilket skapar en härlig kontakt mellan planen. Bottenvåningen har en invändig yta på 110 m<sup>2</sup> och övervåningen är 61 m<sup>2</sup>.

**Husets invändiga yta:**  
171m<sup>2</sup>

**Byggnadsarea:**  
135m<sup>2</sup>

**Förslag på ändringar:**

- Fler fönster och annan placering på gaveln i vardagsrummet.
- Gör sovrummet nere mindre till förmån för badrum och tvättstuga.
- Slopa badkaret i badrummet på övervåningen.



**Inv. yta ÖV:**  
62,4 m<sup>2</sup>