



TILLSAMMANS BYGGER VI DITT BÄSTA HUS

VI UTFÖR DET VI LOVAR. VI ÄR VAD VI HETER.
OCH VI SKAPAR TILLSAMMANS MED DIG.

 **Villa Varm®**

VARMA HUSDRÖMMAR AV VIRKE FRÅN NORR

Med stor kunskap om vårt varierade och speciella nordiska klimat gör vi stomresta och välisolerade trähus som levereras till hela landet. Det betyder att du får en stabil och sund grund att bygga klart det sista på. Exakt som du vill ha det. Alltid med din egen känsla för finish och slutdesign.

Alla våra hus är unika och får sitt namn efter var i landet de uppförs. Självklart kan du vara med och påverka både planlösning och stil redan på idéstadiet.

Villa Varm har byggt personliga hus sedan 1974 och drivs idag av familjeföretagets andra generation i norrbottens-idyllen Altersbruk utanför Piteå. Här har många husdrömmar börjat för att senare förverkligas i våra naturnära lokaler.

Med oss kan du känna total trygghet och minimera onödiga utmaningar i processen. Vår stabila ekonomi, gedigna kunskap och personliga engagemang är garanten för att just din husdröm ska bli sann.

Varmt välkommen.



VILLA VARM AB ÄR MEDLEM I TMF, EN BRANSCH- OCH ARBETSGIVAR-ORGANISATION FÖR HELA DEN TRÄFÖRÄDLANDE INDUSTRI OCH MÖBELINDUSTRI I SVERIGE



HÖGSTA KREDITVÄRDIGHET Villa Varm AB



HÖGSTA KREDITVÄRDIGHET © Birenode 2019



Helena Sundström
0911-20 20 25
helena@villavarm.se



INNEHÅLL

Vad ingår	5
Så börjar du	6
Processen	7
Kvalitet och metod	9
1 - planshus	14
2 - planshus	25
Liten arbetsgrupp	32



Håkan Björkman
0911-20 20 24
hakan@villavarm.se

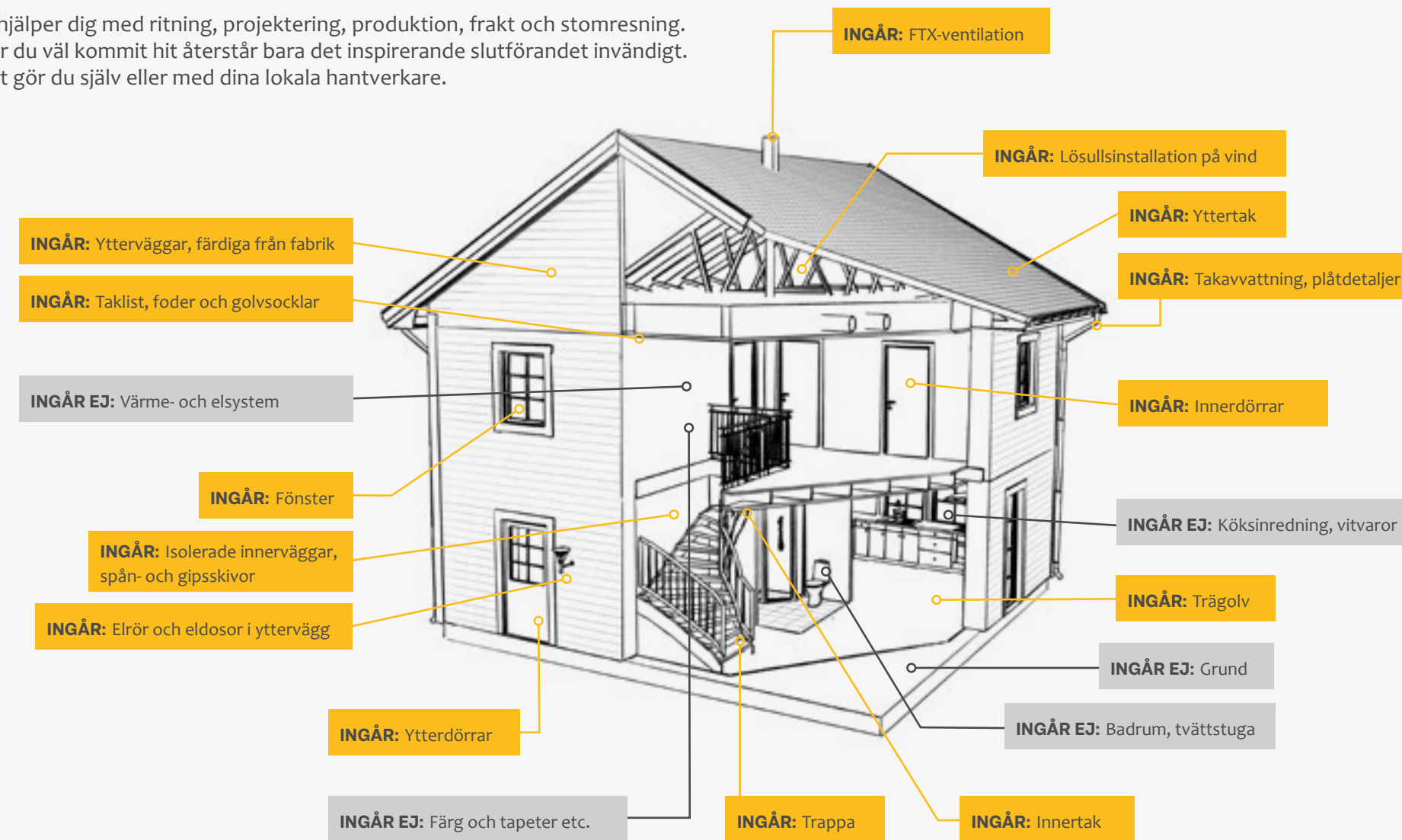


MORGONSOL ELLER KVÄLLS-
SOL? STUDERA TOMTENS
LÄGE, VILKET VÄDERSTRECK
VILL DU VAKNA I?



VAD INGÅR I DITT VILLA VARM-HUS

Vi hjälper dig med ritning, projektering, produktion, frakt och stomresning. När du väl kommit hit återstår bara det inspirerande slutförandet invändigt. Det gör du själv eller med dina lokala hantverkare.



SÅ HÄR BÖRJAR DU

Många gillar Villa Varm-konceptet och våra byggmetoder. Vi bygger från grunden, på kunskap, teknologi och beprövade metoder. Så här går det till att förverkliga dina husdrömmar.

BUDGET

Hur finansierar du ditt husbygge?
Vad får det kosta?

KALKYL

Produktionskalkylen löser vi tillsammans per telefon. Vi hjälper dig att uppskatta de olika delarna och kostnaderna i projektet. Initialt sätter du själv önskvärda kostnader för t ex. badrum, köksinredning, vitvaror osv. En central fråga är hur mycket eget arbete du kan/vill lägga ner på ditt drömboende.

TOMTEN

Styr hur huset ska se ut. Skaffa koll på tomtform, väderstreck och eventuell detaljplan så ser du vilka förutsättningar som din tomt har.

SKISSEN

Allt vi behöver är en enkel, grundläggande skiss för att kunna gå vidare och göra en prisindikation. Försök att hitta ett färdigt hus som du kan utgå ifrån. Du behöver inga avancerade ritprogram, en skalenlig skiss på rutat papper fungerar utmärkt. Fokusera på invändiga mått, du behöver inte tänka på väggarnas tjocklek.

RITPROCESSEN

Tillsammans lyfter vi tankar och idéer. Under processens gång får du löpande prisindikationer. Då huset väl är ritat är det fortfarande enkelt att göra ändringar i planlösningen.

OFFERT

När utformningen är klar och du känner dig nöjd presenterar vi en färdig offert. Ritningen omvandlas till en tydlig 3D-visning. Processen sker initierat och seriöst så den blir tydlig och transparent för dig som kund. Det enda som ska överraska dig är slutresultatet – ditt nya drömboende.

BYGGLOV

Nu är det dags att söka bygglov, vi hjälper till med handlingar och ritningar. Bygglovet ingår i husleveransen, men vi tar en pant som sedan dras av då du beställer huset.

BESTÄLLNING

Vi hjälper dig med köpekontrakt och avtalshandlingar samt presenterar alla tillgängliga tillval du har att välja mellan.

PROJEKTSTART

Parallellt med att vi bygger huset i fabriken ordnar du med bland annat markplanering, vatten, avlopp och grund. Självklart ingår alla entreprenadhandlingar som du behöver.

5
6
7
8
9



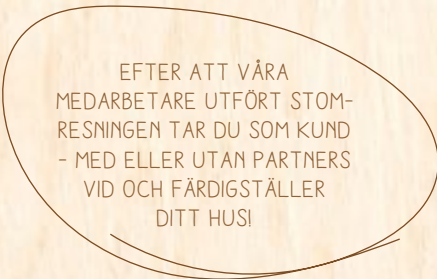
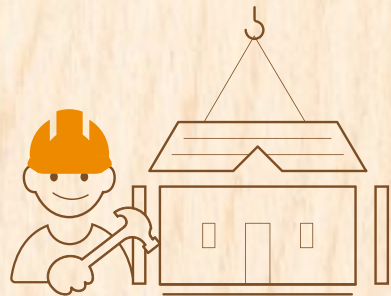
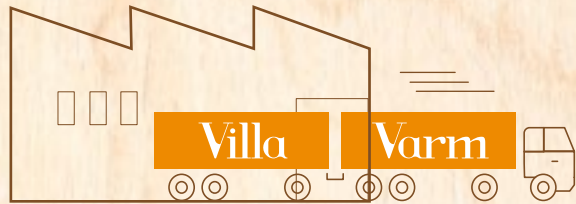
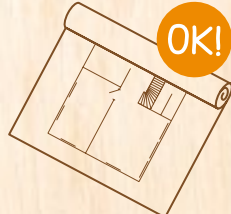
HÄR VAR KUNDEN TYDLIG I SITT
ÖNSKEMÅL OM SPRÖJSADE
FÖNSTER GENOMGÅENDE I
HELA HUSET

PLATSER INNE. PLATSER UTE.
HÄR FICK KUNDEN EN
SAGOLIK UTSIKT



PROCESSEN - från skiss till stomresning

En Villa Varm-leverans består av projektering, produktion, leverans och stomresning samt kompletterande leveranser från underleverantörer. Självklart levererar vi hus till hela Sverige, här visar vi hur det går till.



FRÅN SKISS TILL RITNING

Tillsammans tar vi fram ritningar med dina valda anpassningar och särskilda önskemål. Självklart hjälper vi till med bygglovs-handlingarna.

PROJEKTERING

Ingår i priset. Du får ritningar för el, vvs, ventilation och grundläggning så att du på enklast möjliga sätt kan upphandla önskvärda partners och underleverantörer.

FABRIKSTILLVERKNING

Väggelement, bjälklag och gavelspetsar färdigställs i vår fabrik. Väggelementen är isolerade, elrör och dosor monteras samt den invändiga skivan. Fönster och dörrar sätts på plats.

NOGGRANNHET

Honnörsordet bland alla våra medarbetare. Vi tar ansvar och prioriterar alltid kvalitet före byggande på ackord. Hela produktionen sker i vår husfabrik under varma, säkra och torra förhållanden.

TRANSPORT PÅ TÄCKTA BILAR

Leveransen färdigställs och lastas noga på moderna och täckta lastbilar. Ett normalstort hus ryms på två långtradare och kan levereras var som helst i Sverige.

ALLT FÖR MONTERINGEN

I leveransen kommer allt som behövs för att få huset under tak. I transporten kommer också innertak och material till innerväggar.

EGNA MONTÖRER

Väl på plats ordnar våra kunniga och erfarna montörer stomresning och montage av väggar. Vi arrangerar så att mobilkranen kommer till byggplatsen, självklart ingår det i husleveransen.

STOMRESNING

Här monteras takstolar och gavelspetsar innan bärande innerväggar sätts upp. Därefter sker läggning av underlagstak, takreglar, vindskivor och hängbrädor. Därefter påbörjas ditt arbete med att färdigställa ditt hus.

UTVÄNDIGT

När huset är på plats, stomrest och tätt är det dags för läggning av betongtakpannor, montering av plåtdetaljer och takavvattnig. Dessa moment svarar du som kund för själv.

INVÄNDIGT

Efter att våra medarbetare utfört stomresningen tar du som kund – med eller utan partners – vid och färdigställer spikning av innertak, uppsättning av innerväggar, golvläggning samt montage av övriga inredningssnickerier.

ÖVRIGT BYGGMATERIAL

Allt eftersom du bygger skickas byggmaterialet från underleverantörerna till byggplatsen, här ingår t.ex. ventilation, trägolv och innerdörrar. Läs mer om vad som ingår i vår leveransbeskrivning.

INFLYTTNINGSFEST

Grattis till ditt nya hus, dags att bjuda in vänner och grannar till premiärvisning.



ETT TÄTARE SAMARBETE - vår metod och kvalitet

Vår konstruktion är välbeprövad och en unikt gedigen standard i alla våra hus sedan 1984. Med oss behöver du inte välja till eller beställa extra isolering eftersom alla hus konstrueras med den tjocka väggen (43 cm med tre lager isolering) som standard. Tillsammans med 50 cm takisolering vågar vi påstå att Villa Varm är ett av Sveriges varmaste hus. Som sagt, vi är vad vi heter.

VÄGGAR OCH TAK

Hemligheten i vår väggkonstruktion finns i vår mönster-skyddade väggregel. Den möjliggör hela 34 cm isolering till nästan samma kostnad som ett normaliserat hus. Regeln består av en inre bärande regel och en yttre spik-regel mellan vilka det läggs cellplastisolering som slut-ligen binds samman med spikbleck. Fördelarna är många:

- Få köldbryggor
- Materialeffektivt och prisvärt
- Låg vikt
- Stor väggdjocklek innebär små kostnadsökningar jämfört med andra typer av regelkonstruktioner.

U-VÄRDEN

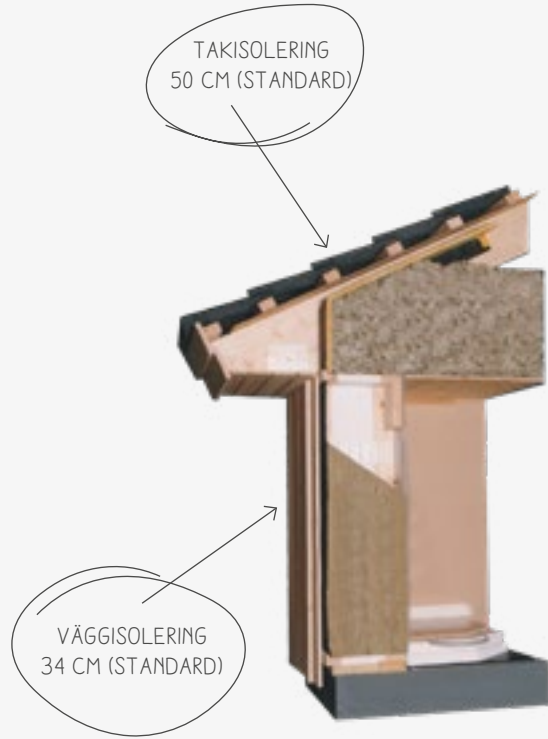
Våra väggar har ett U-värde på 0,125 medan taket ligger på 0,081. Våra standardfönster med U-värde 0,9 heter ”Tanum” och kommer från NorDan.

TAKISOLERING

Villa Varms takisolering består av 50 cm lösull. Arbetet med att installera lösullen utförs av isoleringsföretaget och ingår i leveransen. Takets U-värde är 0,081.

HUSETS TÄTHET

En viktig del i energieffektivt byggande handlar om luft-täthet som kan delas upp i tre delar: fabrikstillverkning, stomresning och färdigställandet på plats. Vi är minutiösa vad gäller anslutningar, skarvar och karmanslutningar. Vid stomresningen fäster vi största vikt vid montagets passform innan jobbet med täthet och övriga genom-föringar fortsätter på byggplatsen. Den som vill kontrollera tätheten kan enkelt anlita en provtryckningsexpert. De av våra kunder som gjort detta har fått resultat i nivå motsvarande passivhusens värden.



VIRKE FRÅN VÅRT NÄROMRÅDE

VI ANVÄNDER OSS AV MATERIAL AV HÖGSTA KLASS

"ETT AV SVERIGES VARMASTE HUS"

FTX-VENTILATION

En förutsättning för ett energisnålt hus. FTX betyder ”från- och tilluftssystem med värmeväxlare”. Ett mekaniskt system vi rekommenderar för förstklassig ventilation, god värmeekonomi och låga underhållskostnader. Sen mitten av 80-talet har den varit standard i alla våra hus som ut-rustas med kanalsystem som sköter såväl tilluft som från-luft. Allt länkas samman i en värmeväxlare som sköter värmeåtervinningen. Främsta fördelen är att den tillförda friskluftens temperatur hamnar mycket nära rumstempe-raturen (som mest skiljer det endast 5-7 grader). Då upp-står en mycket bra luftväxling, hög komfort och minimal risk för kallras.

VÄLJ DIN VÄRMEKÄLLA

Ditt Villa Varm-hus är inte bundet till en viss värmekälla. Att ventilationen är separerad från uppvärmningen bety-der att du fritt kan välja hur du vill värma upp ditt hus.

VÅR KVALITET

Vi använder endast högkvalitativa material i våra hus. Trävirket kommer från senvuxen fura från norr- och västerbotten. Även dörrar och fönster som ständigt ut-sätts för väder och vind, behöver hålla högsta klass. Sådan är den, vår Villa Varm-filosofi. Det lönar sig aldrig att pruta på kvalitet.

Våra hus kräver ett minimum av underhåll och är ett tyst, varmt och tryggt hus där en eldstad klarar värmen vid ett strömavbrott. Vår goda kvalitet bidrar till ett tryggt husköp. Men det är också viktigt att du som köpare får hjälp och stöd så resultatet blir precis som du vill ha det. Köp ditt nya hem direkt från oss, utan provisionssäljare eller agenter. Vi följer dig – från första skissen till sista listan. Varmt välkommen.

"VI ÄR OTROLIGT NÖJDA
MED VÅRT HUS. HELA VÄGEN FRÅN
DISKUSSION KRING PLANLÖSNINGEN TILL
ÖVERLÄMNANDE EFTER STOMRESNING.
OCH INTE MINST - DEN LÅGA ENERGI-
FÖRBRUKNINGEN FÖR UPPVÄRMNING
AV HUSET!"

CECILIA AXELSSON, NÖJD KUND
TILL VILLA NYSTUGA



DIN EGEN HUSSKISS

Tänk dig idyllen i Norrbottens kust- eller inland. Dröm dig bort till Smögen, Österlen eller Höga kustens böljande landskap. Precis överallt kan ett Villa Varm-hus byggas upp och bli en naturlig del i miljön. Och någons hem, borg eller allra trivsammaste plats för en lång tid framöver. För dagens och kommande generationer.

FÖLJ MED I PROCESSEN

På Villa Varm ritar vi alla våra hus i ritprogrammet ArchiCad. Som kund kan du nu dra nytta av det tack vare den nya moln-funktionen BIMx. Du ser hur ditt hus kommer att bli och vi kan bolla idéer med dig trots långa avstånd mellan oss och dig som kund. De ändringar som du sedan vill göra kan vi enkelt ordna med några knapptryckningar.



SE SKISSERNA I MOBILEN

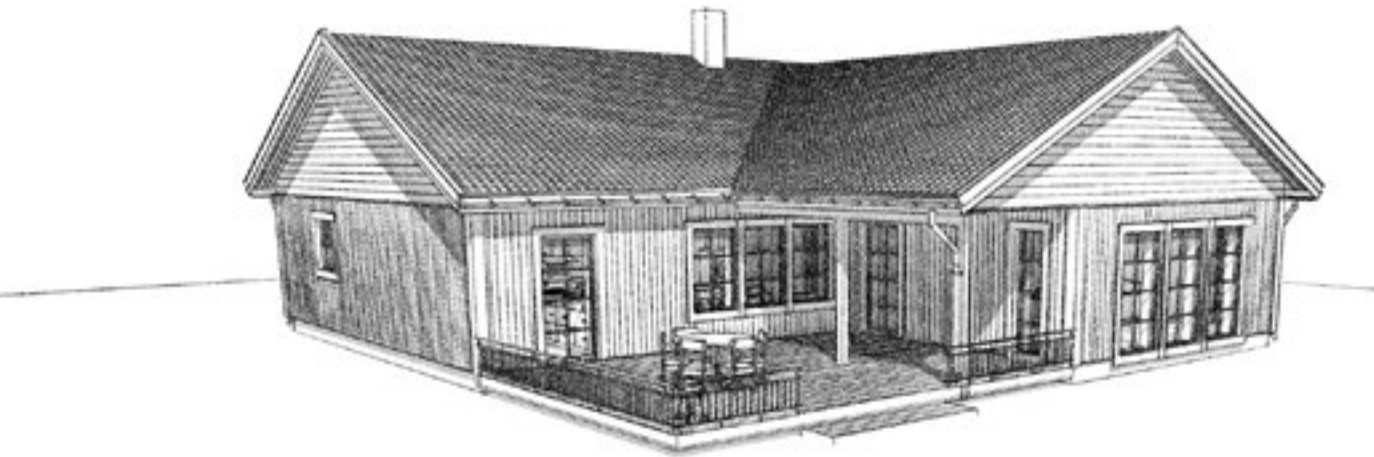
Upplev ditt hus redan som skiss med den allra senaste tekniken. Vi är en av de första hustillverkarna som presenterar alla våra huskisser interaktivt och i VR. Appen fungerar på alla plattformar; smarttelefoner, läsplattor och datorer oavsett operativsystem. Enkelt och lättillgängligt. Du kan alltså vandra runt i ditt hus innan det har byggts!

HUSSKISSER

Vi döper alla våra hus efter var i landet de står. Fina modeller som ännu ej är byggda inspireras främst av våra favoritplatser i Norrbotten. Kanske du blir först med att sätta just din hemort på huskartan. Se nedan bland våra färdiga husmodeller.

Se katalogsida ●
Se webbplats ●

1-PLANSHUS	14	15	16		17	18	
VILLA ALMBY	VILLA ALTERGÅRD	VILLA ALVIK	VILLA BACKA	VILLA BLIDÖ	VILLA BOUDDEN	VILLA DALBACKA	
VILLA FURUVIK	VILLA HÄLLFORS	VILLA HÖRNEFORS	19	VILLA KUSSJÖ	20	VILLA LÄNGTRÅSK	
21	VILLA LÖVTORP	VILLA MARIELUND	VILLA NYSTRAND	VILLA NÅLE	VILLA RENKULLEN	VILLA REPISVAARA	
VILLA SANDSKÅR	VILLA SÖRFORS	VILLA SKÅRET	VILLA SÖRBÖLE	VILLA STRÅNGNÄS	22	VILLA SPARREHOLM	23
24	VILLA STÖCKSJÖ	VILLA YSTAD	2-PLANSHUS	25	VILLA HÖLÖ	VILLA KUNGSÖR	
VILLA KÅBDALIS	VILLA LINKÖPING	VILLA NYDALA	26	VILLA PÅLMARK	27	VILLA SIKTRÅSK	28
VILLA SÄTER	VILLA SÄVASTNÄS	VILLA SUNDERBYN	VILLA TRANÄS	VILLA TRANÖ	29	DIN EGEN HUSRITNING?	
VILLA VAXHOLM							



UTVECKLINGSTIPSI
PLOCKA BORT VÄGGEN I
VARDAGSRUMMET FÖR ÄNNU
MER ÖPPEN PLANLÖSNING.

VILLA ALMBY

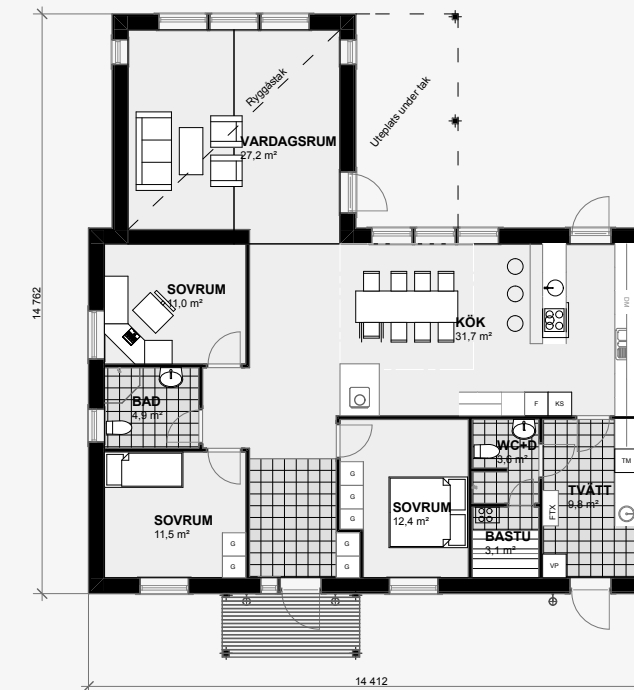
Invändig yta: 203 m²

Antal sovrum: 5 st

Antal badrum: 2 st

Pris: Ca 1.825.000 kr

Ett rymligt hus där den U-formade huskroppen skapar en trivsamt, mysig uteplats. Använder du det s.k tv-rummet till ett sovrum istället så får huset hela fem sovrum. Ryggåstaket tillsammans med de härliga fönsterna i matplatsen skapar ljus och rymd. Alla sovrum är väl tilltagna i storlek.



VILLA ALTERGÅRD

Invändig yta: 145 m²

Antal sovrum: 3 st

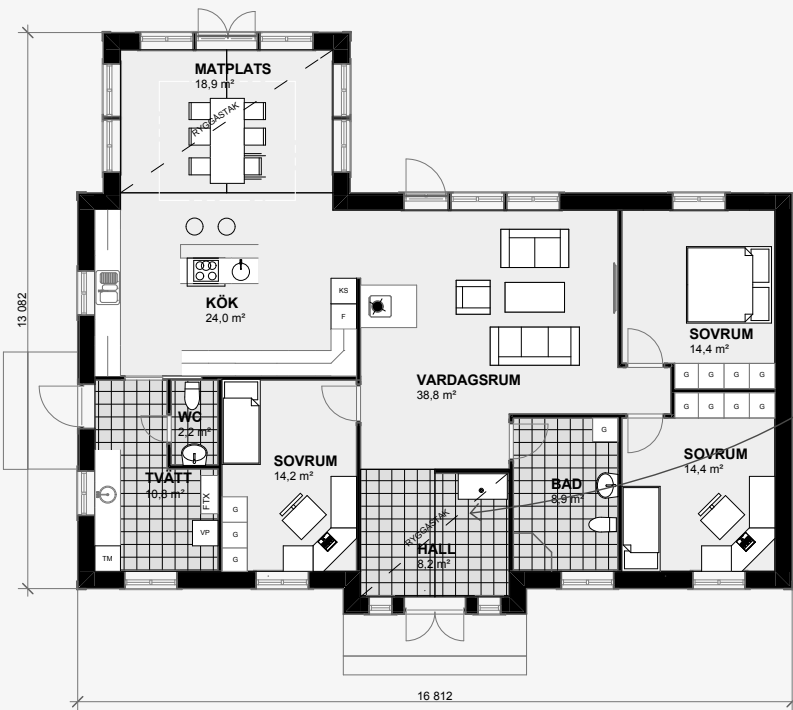
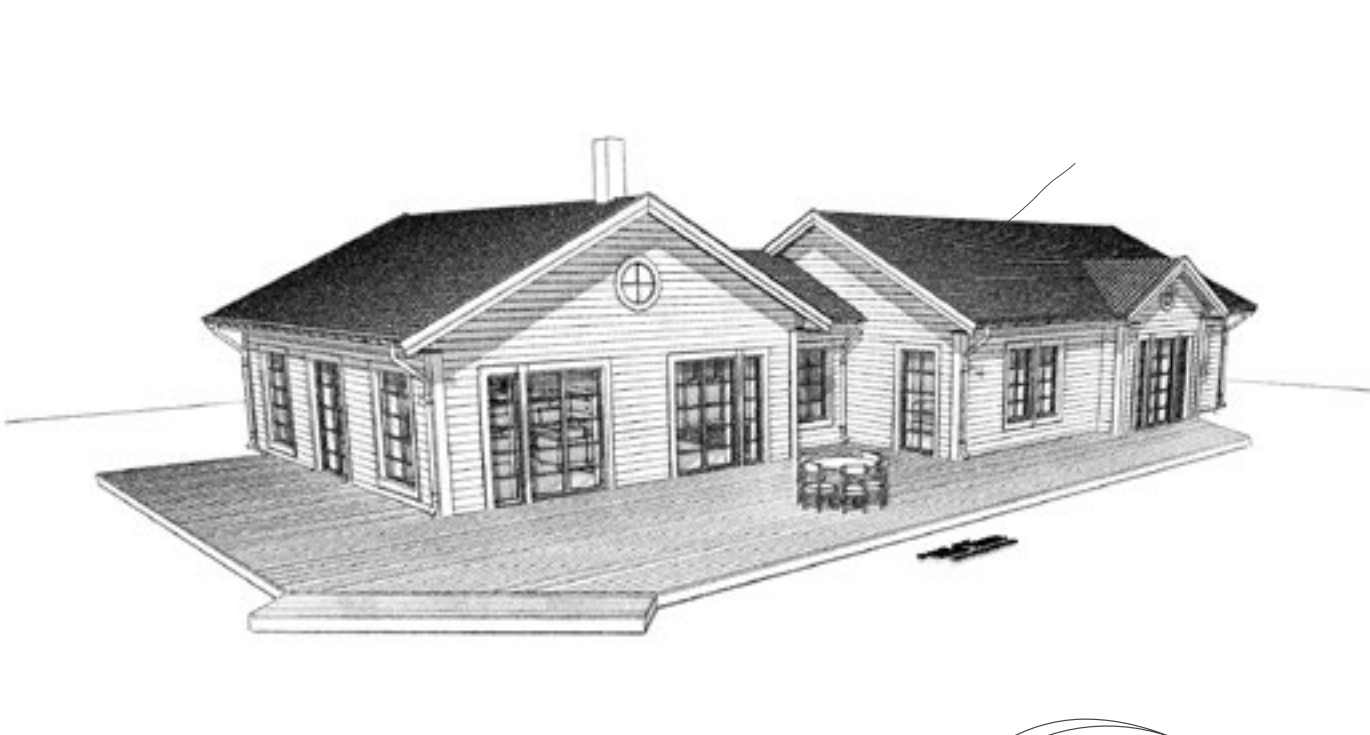
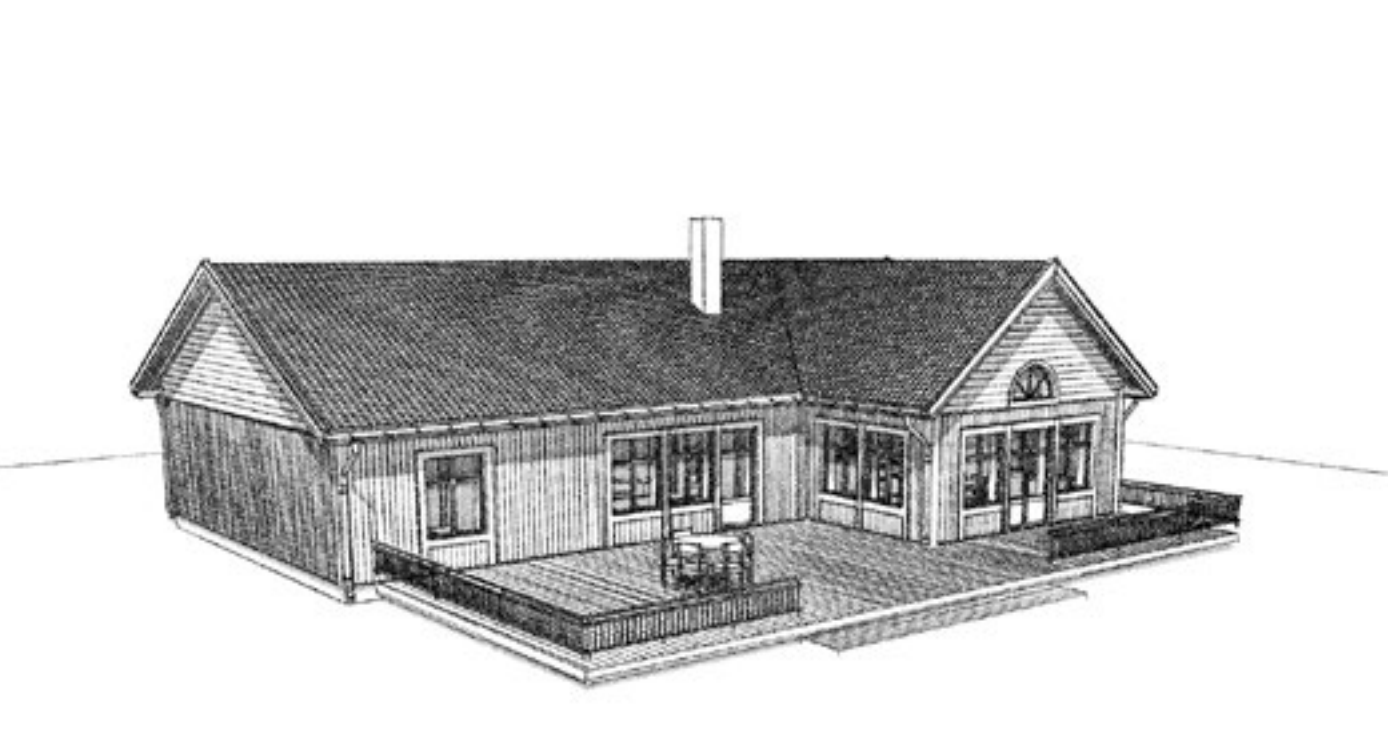
Antal badrum: 2 st

Pris: Ca 1.465.000 kr kr

TIPSI
SÄTT IN ETT EXTRA FÖNSTER PÅ
GAVELN I KÖKET FÖR ÄNNU MER
LJUSINSLÄPP.

Trevligt, trivsamt hus med yteffektiv planlösning. Den härliga uteplatsen ligger under tak och kan även bli en framtida inglasning. Eftersom huset inte är så långt så passar det in på mindre tomter med entré sida mot norr. Vardagsrummet har ryggåstak. Kaminen kan också placeras i vardagsrummet eller mot det mindre sovrummet.

Den som önskar kan få fler fönster i vardagsrummet. Köket är väldisponerat med bra arbetsytor och en praktisk köksö från köket gör det enkelt maten ska bäras till uteplatsen. En annan praktisk funktion är toalett och dusch i direkt anslutning till grovtrén. En perfekt lösning för dig som har ett jobb eller hobby där du vill kunna byta om och duscha direkt du kommer in.

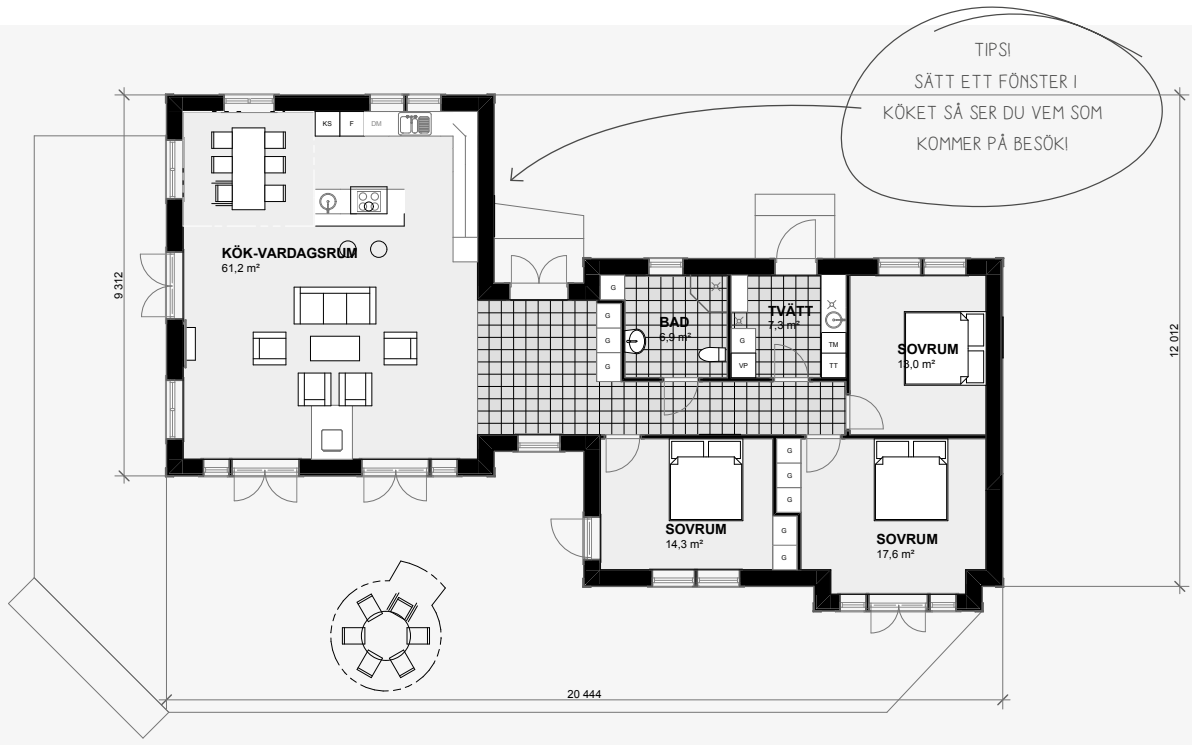


UTVECKLINGSTIPSI
ÖNSKAS STÖRRE TVÄTTSTUGA
KAN GÄSTTOALET
PLACERAS I HALLEN

VILLA ALVIK

- Invändig yta: 157 m²
- Antal sovrum: 3 st
- Antal badrum: 1 st
- Pris: Ca 1.500.000 kr

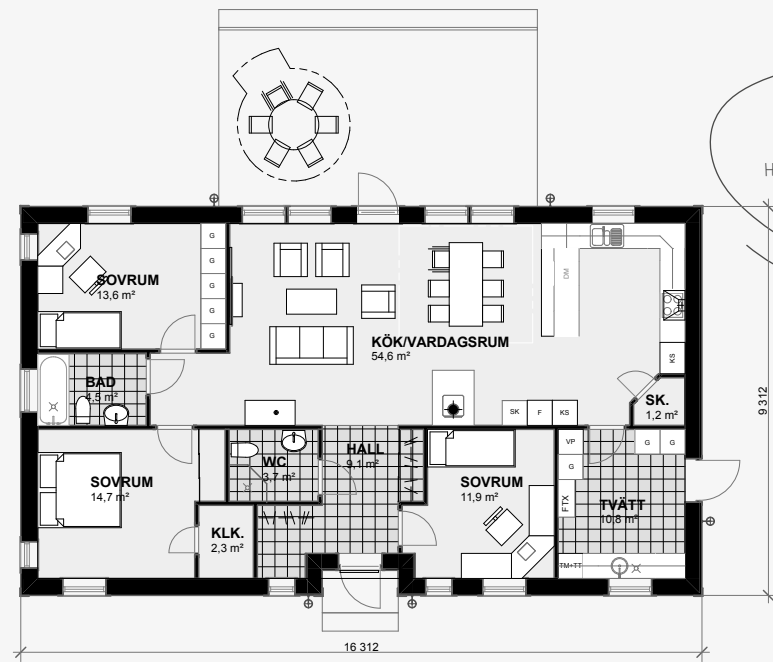
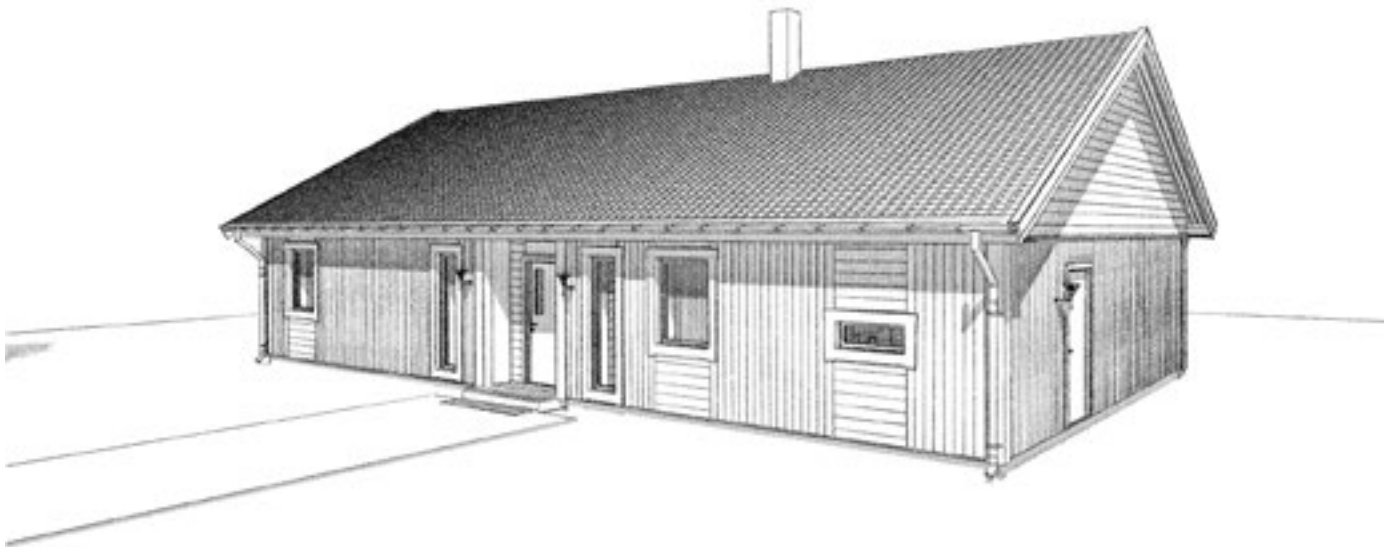
Med härlig, ljus vinkedel och ryggåstak där matplatsen ligger. Sovrummen är väl tilltagna och hallen har gott om plats för förvaring. Tvättstugan har en liten toalett samt groventré på gaveln. En fin detalj på fasaden är den liggande panelen under fönsterna (stående på övriga delar av huset).



VILLA BLIDÖ

- Invändig yta: 145 m²
- Antal sovrum: 3 st
- Antal badrum: 2 st
- Pris: Ca 1.655.000 kr

Det här vackra skärgårdshuset består av två huskroppar som binds samman av halldelen. Fasaden har en liggande panel och härliga spröjsade fönster som säkert vetter mot just dina favoritvyer. Kök, matplats och vardagsrum ligger samlat i den ena huskroppen. Sovrummen är väl tilltagna.



UTVECKLINGSTIPS!
SÄTT RYGGÅSTAK I HELA
HUSET, FÖR ATT SKAPA EN
SÄRSKILT HÄRLIG OCH
TRIVSAM RYMD

VILLA BOUDDEN

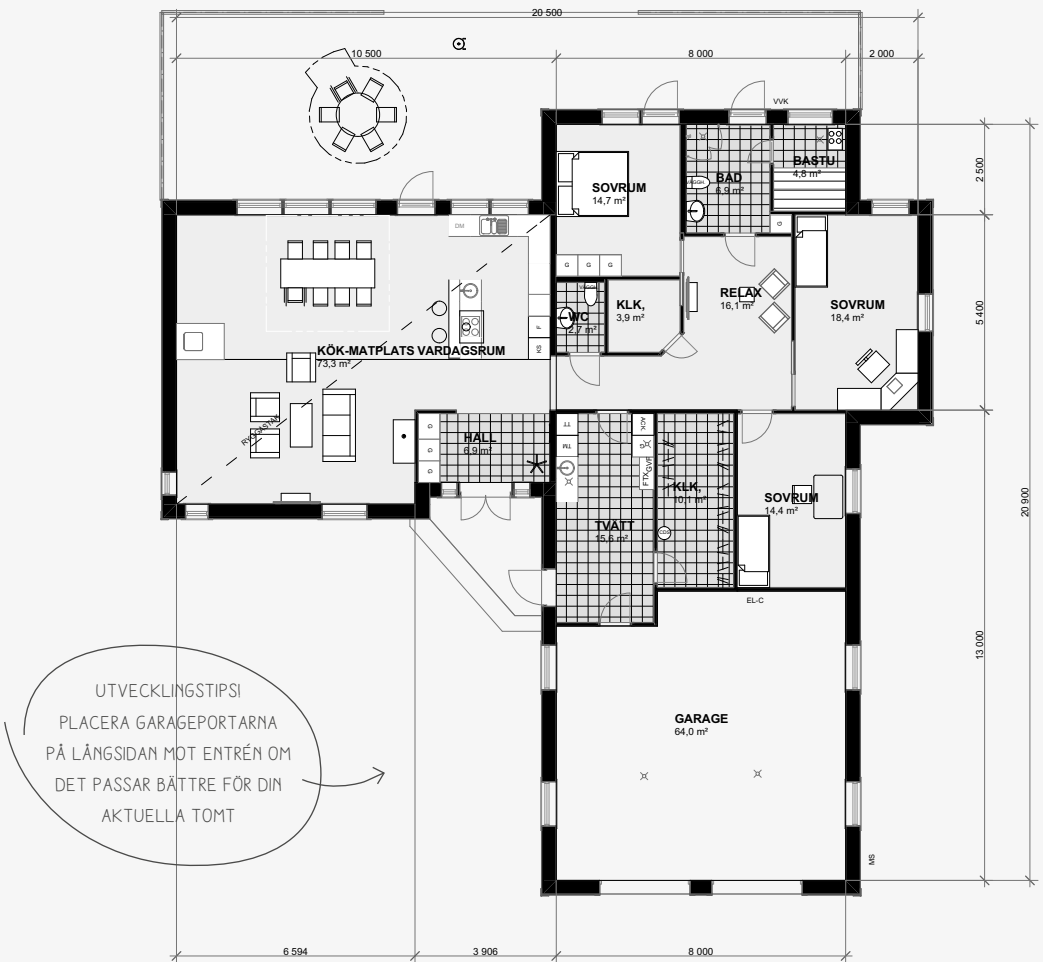
Invändig yta: 130 m²

Antal sovrum: 2 st

Antal badrum: 2 st

Pris: Ca 1.180.000 kr

Ett kostnadseffektivt enplanshus där vi skalat bort detaljer och pressat ner kostnaden. Kök med skafferi, matplats och vardagsrum ligger öppet. Hallen är rymlig med god plats för förvaring. En särskild detalj på fasaden är den liggande panelen under fönsterna, (stående på övriga delar av huset).



UTVECKLINGSTIPS!
PLACERA GARAGEPORTARNA
PÅ LÅNGSIDAN MOT ENTRÉN OM
DET PASSAR BÄTTRE FÖR DIN
AKTUELLA TOMT



VILLA KURRAVAARA

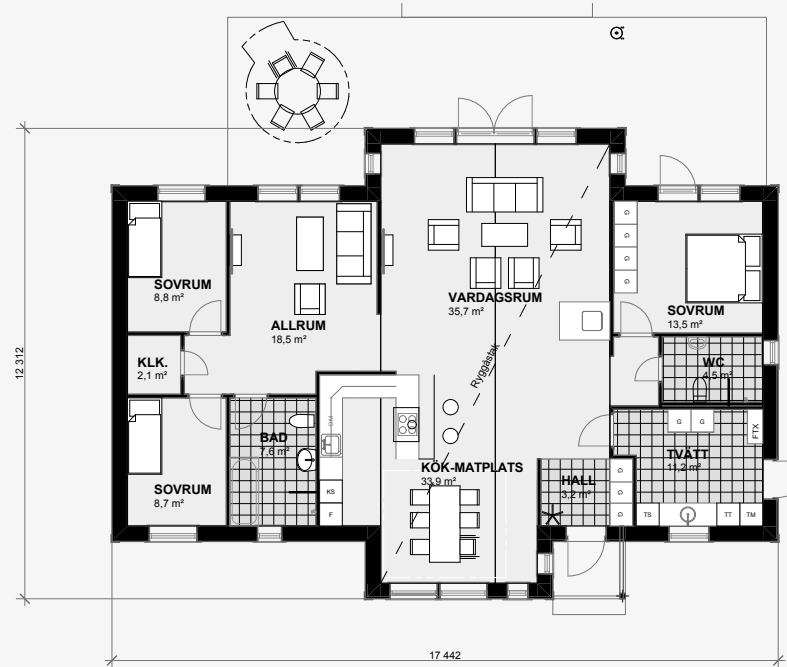
Invändig yta: 260 m²

Antal sovrum: 4 st

Antal badrum: 1 st

Pris: Ca 1.980.000 kr

Villa Kurravaara är byggt bara ett stenkast från Torneälvens strand, några mil utanför Kiruna i Lappland. Här är klimatet hårt. Självklart finns här en härlig bastu. Kök, matplats och vardagsrum ligger öppet i den ena vinkeldelen med ryggåstakets rymd. Sovrummen är rymliga, för den som önskar fler kan det större sovrummet enkelt delas av. Klädkammaren i direkt anslutning till tvättstugan fungerar som förråd. Garaget är hela åtta meter brett och har två portar.



UTVECKLINGSTIPS!
HUSET KAN FÖRLÄNGAS OCH
ETT ENKELGARAGE KAN PLACE-
RAS I DIREKT ANSLUTNING TILL
TVÄTTSTUGAN

VILLA LYCKSELE

Invändig yta: 157 m²

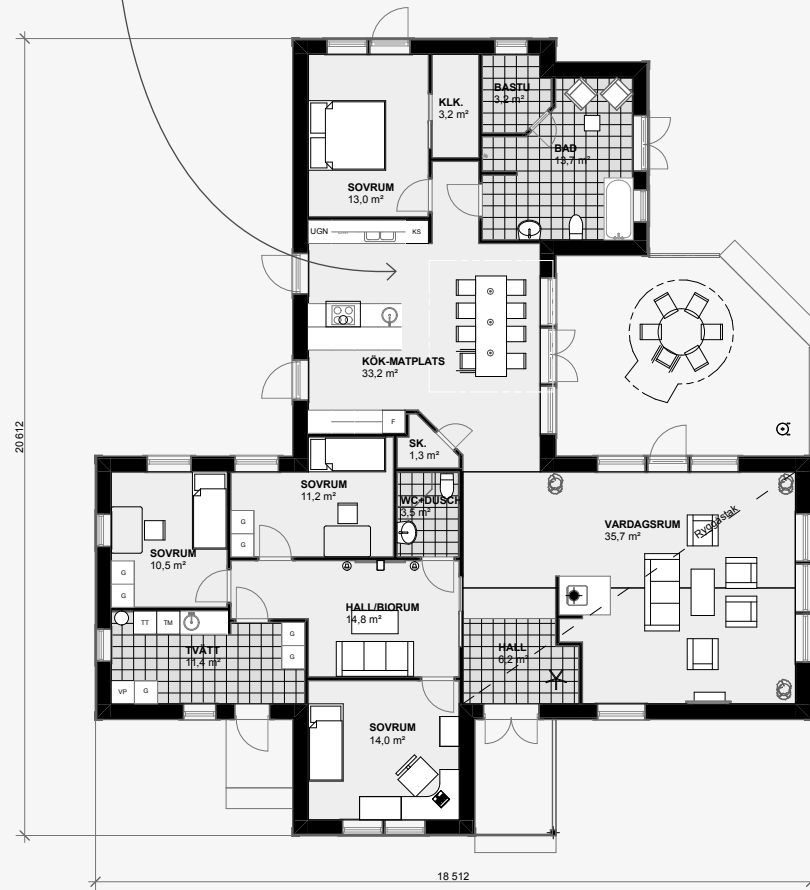
Antal sovrum: 3 st

Antal badrum: 2 st

Pris: Ca 1.500.000 kr

Med härligt generösa fönsterpartier mot söder och ett ryggåstak som lämnar plats för triangelformade fönsterna ovanför. En fin detalj är den moderna fönstersättningen i hallen med tre fönster på rad. Tvättstugan har groventré på gaveln. Allrummet kan göras om till ett extra sovrum.

UTVECKLINGSTIPS!
BYT PLATS PÅ KÖK/MATPLATS
OCH VARDAGSRUMMET.



VILLA LÖVTORP

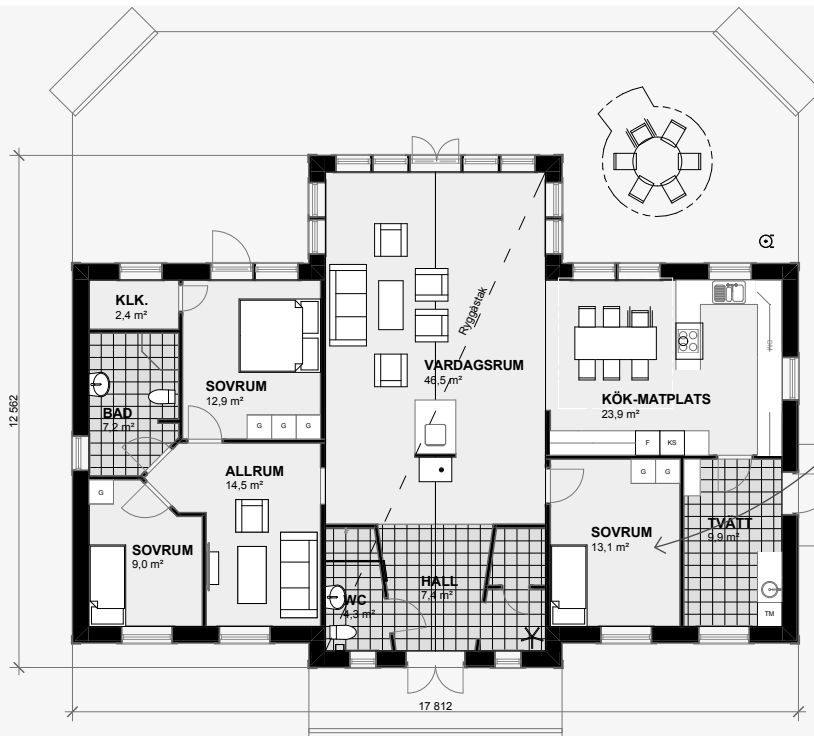
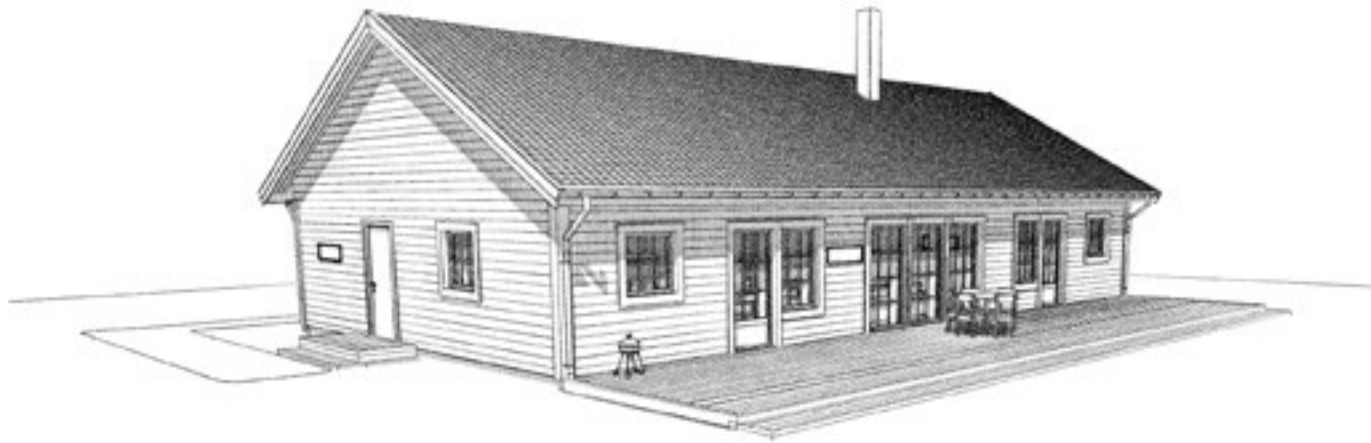
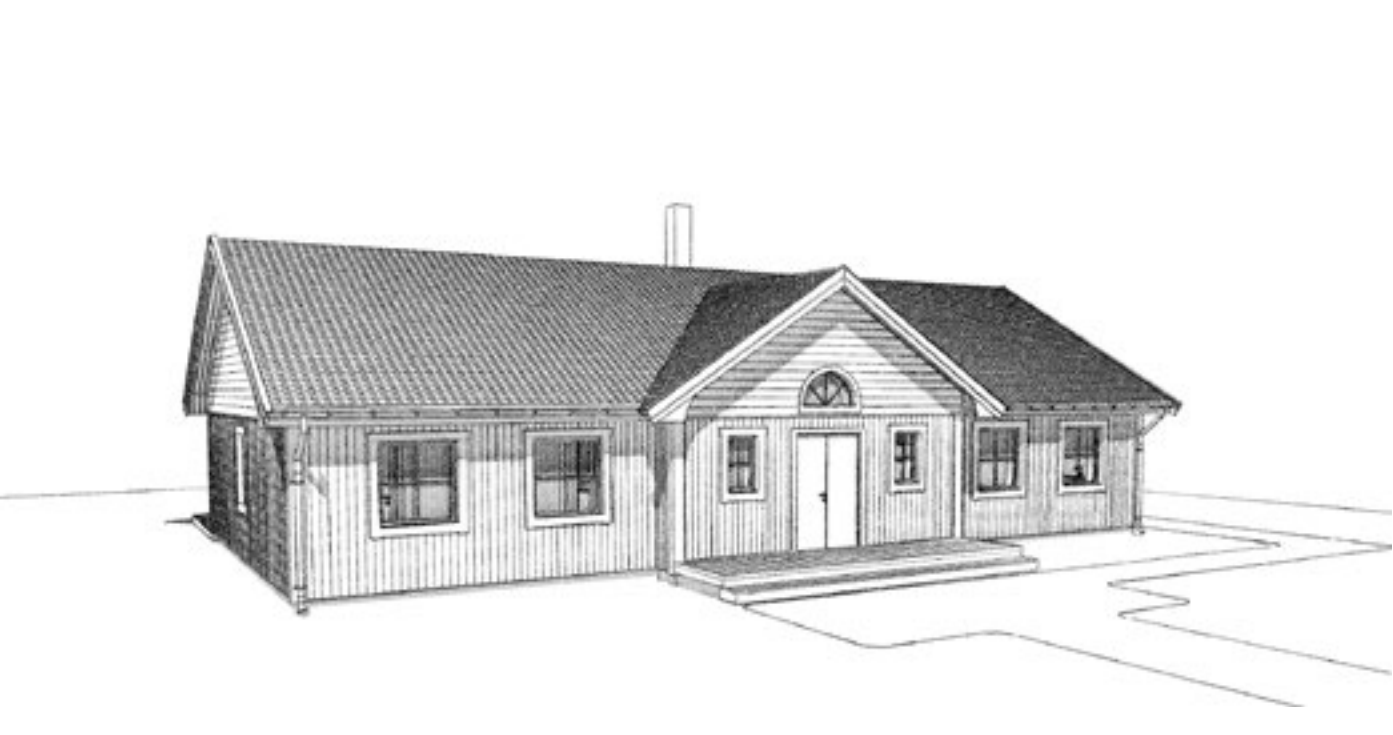
Invändig yta: 193 m²

Antal Sovrum: 4 st

Antal badrum: 2 st

Pris: Ca 2.120.000 kr

Spännande form och smarta vinklar skapar en trivsamt planlösning. Entréns dubbeldörrar är under tak. I hallen möter det öppna ryggåstaket som ger härlig rymd till kök och matplats med klassiskt skafferi du kan gå in i. Tvättstugan har groventré. Tre sovrum och ett mindre badrum, vardagsrummet rymligt med braskamin och skjutdörr mot hallen. Stora sovrummet ligger avskilt med klädkammare, badrum, bastu och relax. Kök/matplats ligger mellan huskropparna. Här fanns önskemål om utgångar till terrassens söderläge. Husets form behöver en rymlig tomt.



UTVECKLINGSTIPS
FLYTTA VÄGGEN MELLAN
TVÄTT- OCH SOVRUM FÖR ATT
FÅ MER PLATS TILL FÖRVARING
I TVÄTTSTUGAN

VILLA SPARREHOLM

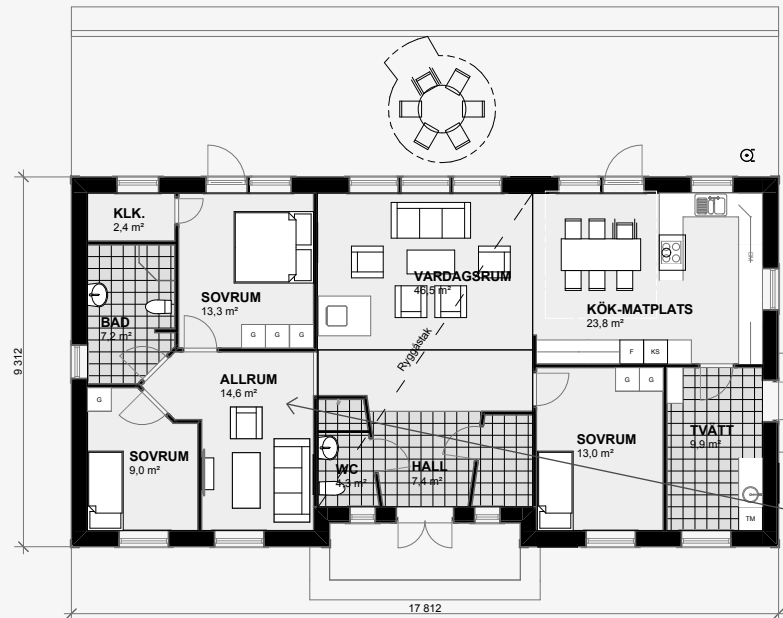
Invändig yta: 165 m²

Antal sovrum: 4 st

Antal badrum: 2 st

Pris: Ca 1.570.000 kr

En tidlös, klassisk modell som bygger på symmetri i huskroppen. Mittdelen har ryggåstak som skapar ljus och rymd i hall och vardagsrum. Gott om plats för förvaring i hall. Trivsamt kök med kökshalvö. Tvättstuga med groventré på gaveln. Denna husmodell går lätt att anpassa i storlek beroende på hur dina behov ser ut.



TIPS!
GÖR OM ALLRUMMET TILL ETT
SOVRUM OM MAN BEHÖVER
YTTERLIGARE ETT SOVRUM.

VILLA STENSKÄR

Invändig yta: 141 m²

Antal sovrum: 4 st

Antal badrum: 2 st

Pris: Ca 1.305.000 kr

Byggt efter symmetriska principer vilket ger huset vackra proportioner. Spröjs och liggande panel ger huset skärgårdskänsla. Huset passar på en långsmal tomt och den rena formen gör att det är enkelt att bygga. Ryggåstaket i vardagsrum och hall skapar en härlig rymd. Entrén är indragen i huskroppen, vilket skapar en praktisk och snygg ingång till huset.



UTVECKLINGSTIPS!
SÄTT EN VÄGG I TVÄTTSTUGAN
OCH DELA UPP RUMMET I "TVÄTT"
RESPEKTIVE "TEKNIK"

VILLA STÖCKSJÖ

Invändig yta: 209 m²

Antal sovrum: 6 st

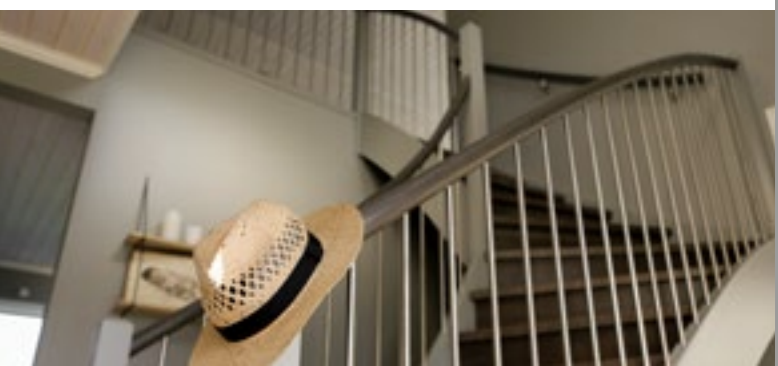
Antal badrum: 2 st

Pris: Ca 1.820.000 kr

Ett hus för den stora familjen. Här får alla sitt eget rum. Rymliga hall med klädkammare och god plats för förvaring. Är man blöt går man direkt in i tvättstugan i anslutning. I mittdelen finns ett mindre sovrum samt föräldrasovrummet. Den högra flygeln rymmer fyra rymliga sovrum och ett mindre vardagsrum, perfekt för barnen/ungdomarna att spela spel eller se tv i. Här hittar vi också det större badrummet. Kök, matplats och vardagsrum ligger samlat i den vänstra flygeln. Ryggåstaket skapar en härlig rymd.



UTVECKLINGSTIPS!
BYT PLATS PÅ TVÄTTSTUGAN
OCH VALFRITT SOVRUM, SÅ FÅR
DU EN GROVENTRÉ MED INGÅNG
FRÅN NÅGON AV SIDORNA.



VILLA GYLLENGÅRDEN

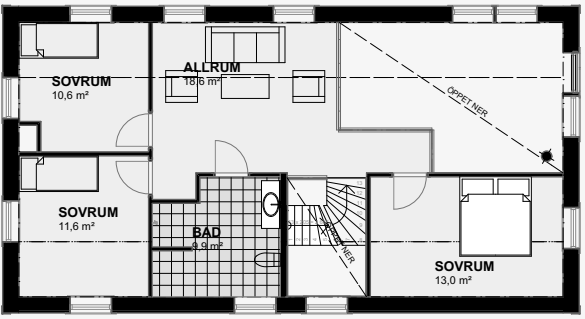
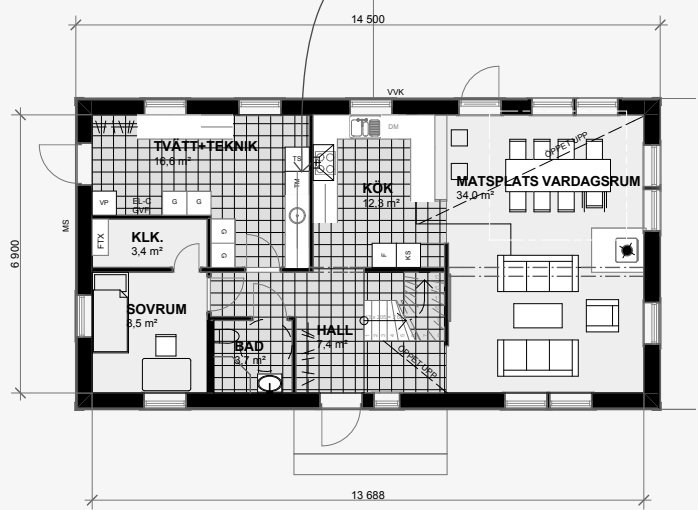
Invändig yta: 164 m²

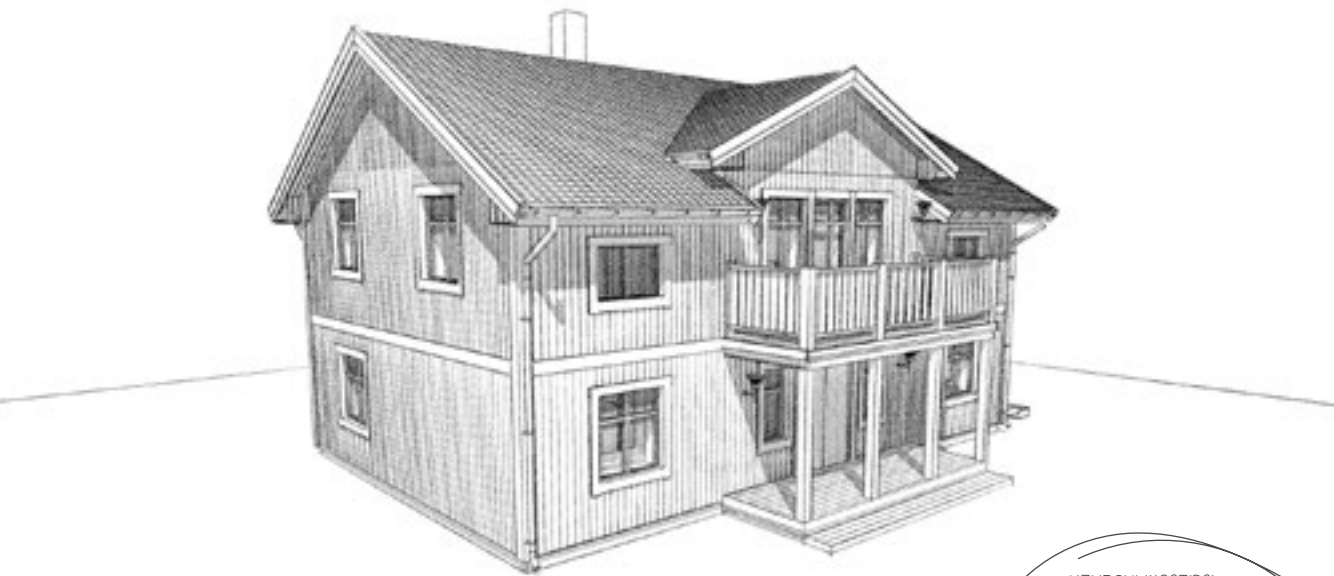
Antal sovrum: 4 st

Antal badrum: 2 st

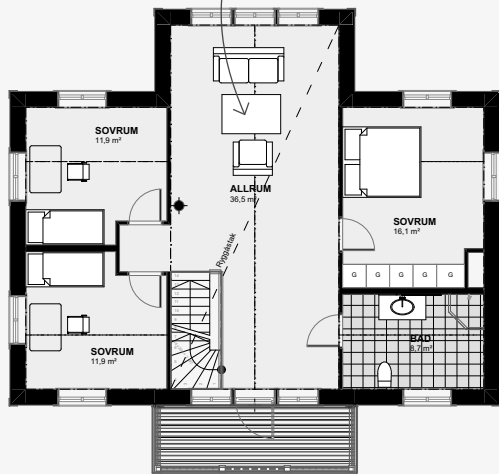
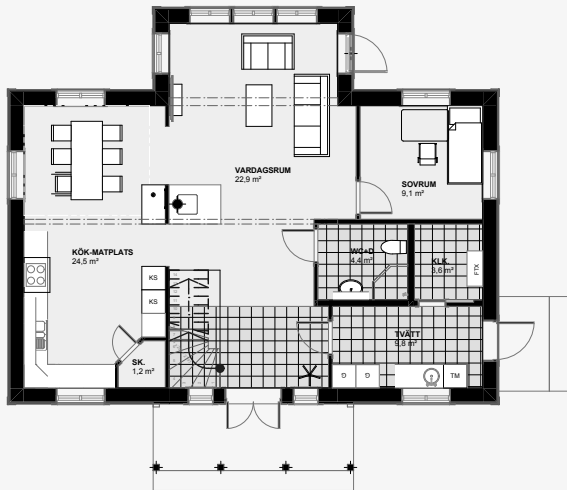
Pris: Ca 1.720.000 kr

Rymligt tvåplanshus med härlig öppning över matplats till övervåningen. På bottenplan ligger kök, matplats och vardagsrum samlat, den rymliga hallen har ett mindre förråd under trappan. Här finns även sovrum med klädkammare samt mindre badrum med dusch. Generös tvättstuga med plats för husets teknikutrustning nås via gavelns groventré. Övervåningen rymmer tre sovrum och stort badrum. Det mindre allrummet har kontakt med matplats och kök genom våningsplanens stora öppning.





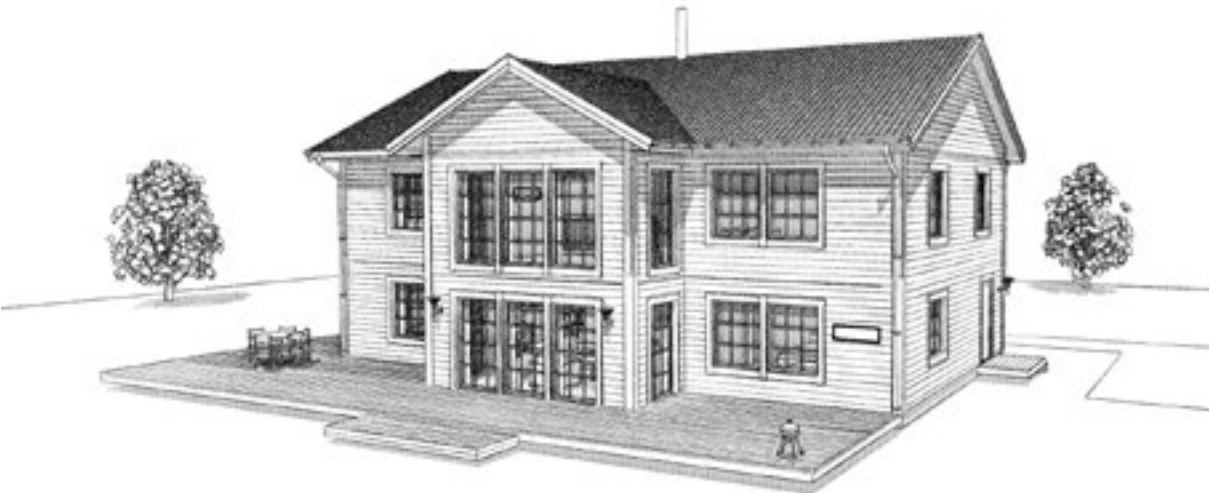
UTVECKLINGSTIPSI
ALLRUMMET PÅ ÖVERVÅNINGEN
KAN DELAS AV TILL YTTERLIGARE
ETT SOVRUM, UPP TILL HELA FEM
STYCKEN I HUSET



VILLA NYKVARN

- Invändig yta: 187 m²
- Antal sovrum: 4 st
- Antal badrum: 2 st
- Pris: Ca 1.915.000 kr

Ett klassiskt korsformat hus med lika stor yta på de båda planen. Öppen planlösning på bottenvåningen och ett gammaldags skafferi i köket. Tvättstugan har groventré på gaveln. Vardagsrummet på övervåningen har ryggåstak, tre rymliga sovrum samt badrum.

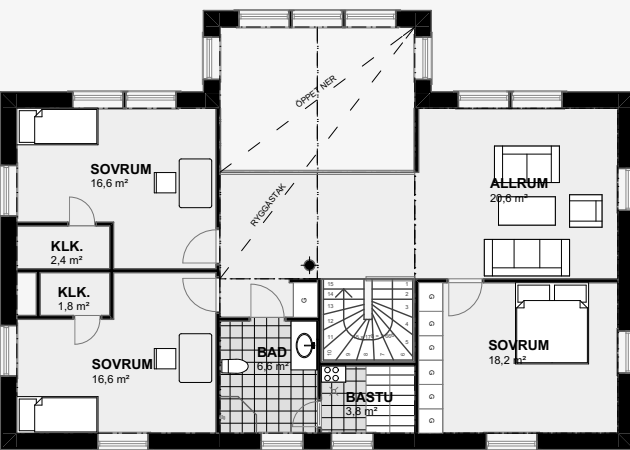
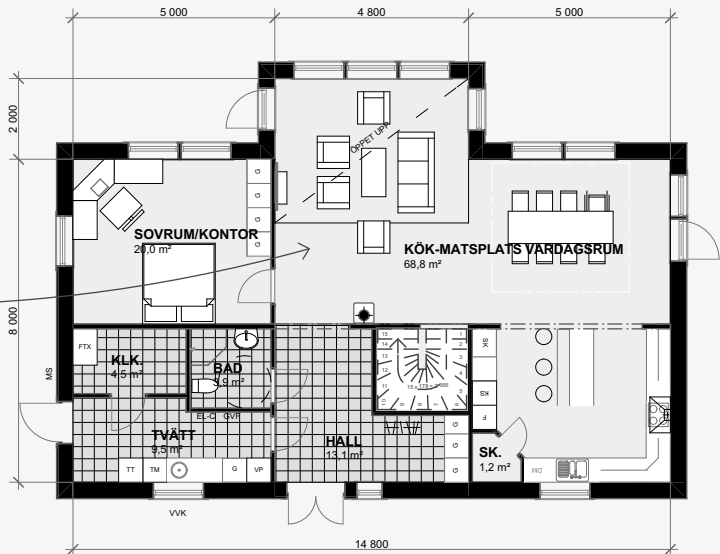


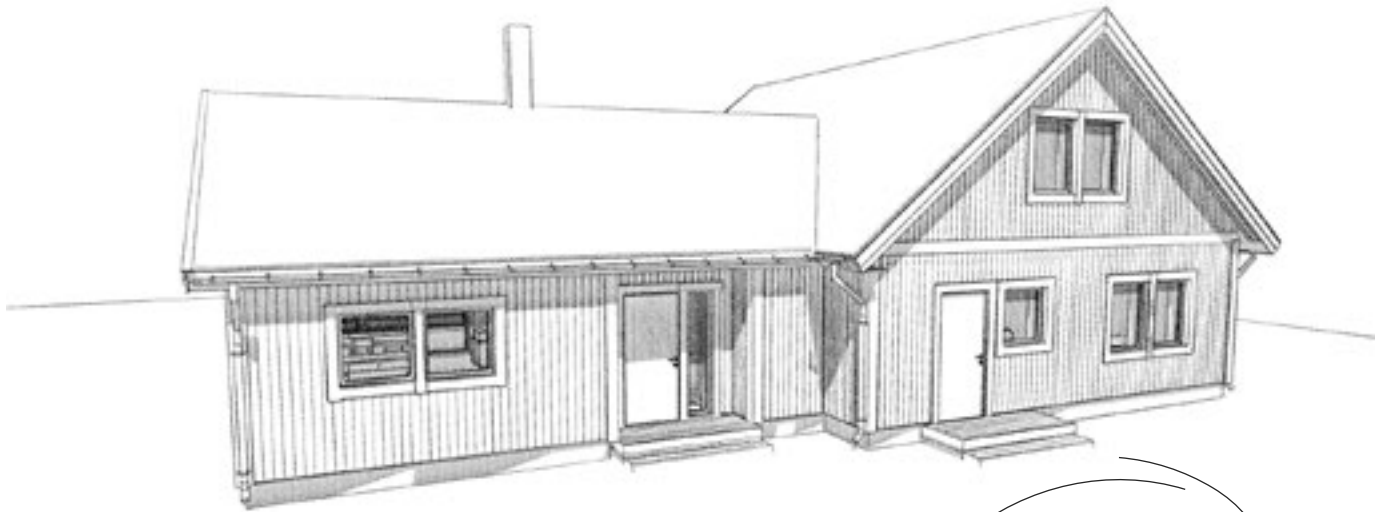
VILLA ROSFORS

- Invändig yta: 239 m²
- Antal sovrum: 4 st
- Antal badrum: 2 st
- Pris: Ca 2.175.000 kr

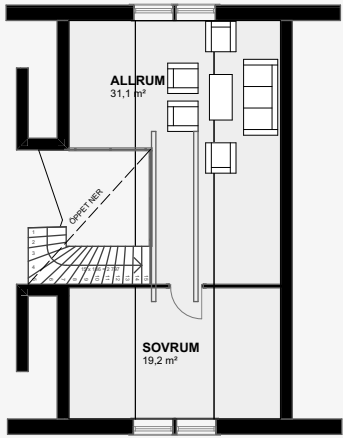
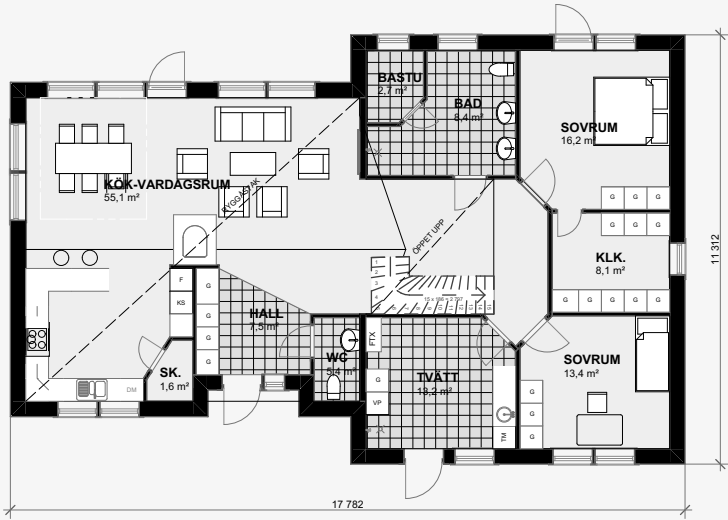
Här har du ett stort, rymligt New England-hus med generösa utrymmen. En elegant detalj är öppningen mellan våningsplanen i vardagsrummet. Huset rymmer fyra sovrum och planlösningen kan enkelt ändras så fem sovrum får plats. Köket har köksö och ett gediget, gammaldags skafferi.

TIPSI
TA BORT ÖPPNINGEN ÖVER VARDAGS-
RUMMET OCH GÖR ETT EXTRA SOVRUM
DÄR DET MINDRE VARDAGSRUMMET
LIGGER PÅ RITNINGEN. HUSETS INVÄNDIGA
YTA ÖKAS DÅ MED 17 M²





UTVECKLINGSTIPSI
YTTERLIGARE ETT SOVRUM FÅR
PLATS OM DU MINSKAR ALL-
RUMMET PÅ ÖVERVÅNINGEN.



VILLA SIKTRÄSK

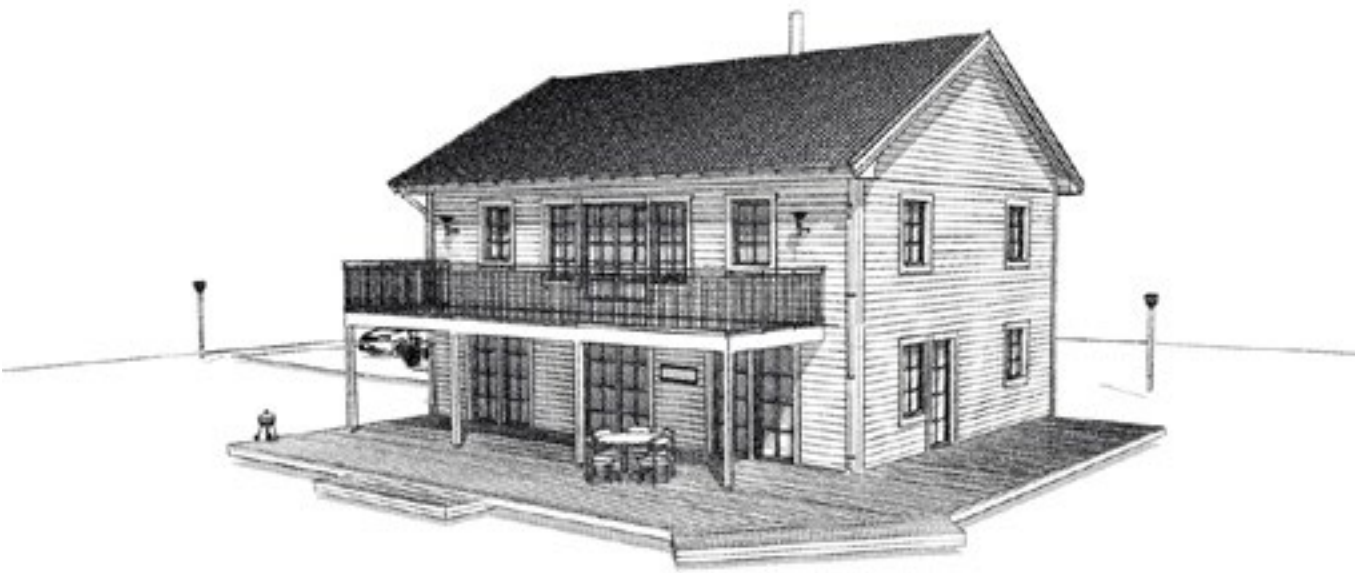
Invändig yta: 205 m²,
fördelat på två plan

Antal sovrum: 3 st

Antal badrum: 1 st

Pris: Ca 1.715.000 kr

Ta del av en mycket kreativ planlösning och en byggnadshöjd som gör att huset kan byggas även om det finns begränsningar i detalplanen. En särskilt fin lösning är öppningen i taket upp till övervåningen som skapar en öppen känsla mellan de två planen.



VILLA VAXHOLM

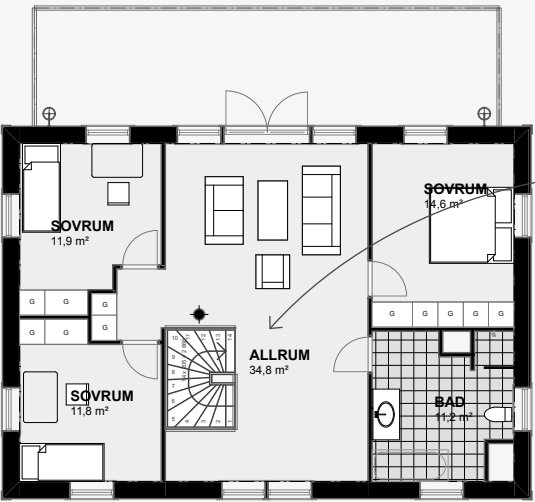
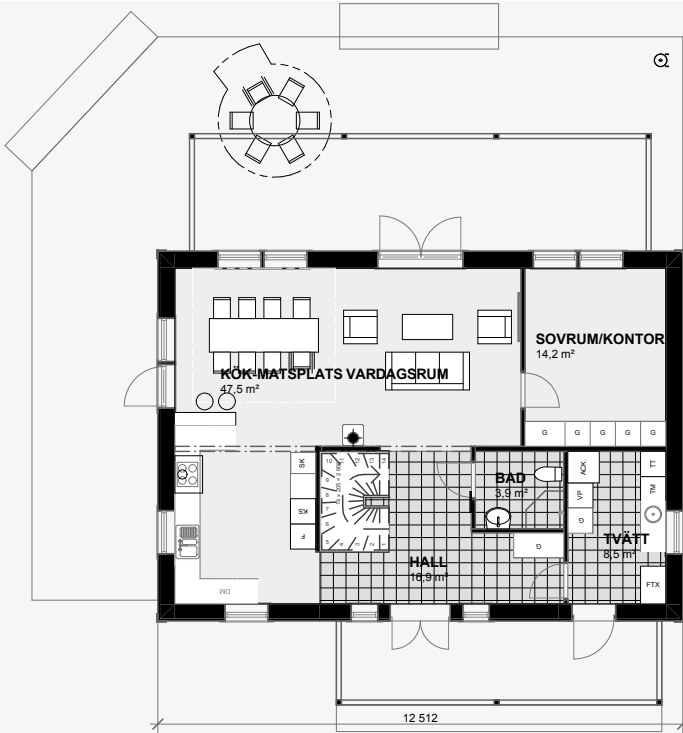
Invändig yta: 188 m²,
fördelat på två plan

Antal sovrum: 3 st

Antal badrum: 1 st

Pris: Ca 1.740.000 kr

Ett läckert tvåplanshus i New Englandstil med liggande panel. Bottenvåningen har kök, matplats och vardagsrum i öppen del. Ett rymligt sovrum/kontor med förvaringsmöjligheter. Rymlig hall och tvättstuga med groventré. Övervåningen har ett härligt vardagsrum och tre rymliga sovrum samt badrum.



UTVECKLINGSTIPSI
VARDAGSRUMMET PÅ ÖVER-
VÅNINGEN KAN DELAS AV TILL
ETT EXTRA SOVRUM



SEKTIONERNA BYGGS INOMHUS I
VÅR HUSFABRIK I ALTERSBRUK

I TÄCKTA LASTBILAR LÄMNAR NU
HUSDELARNA FABRIKEN MOT SIN
DESTINATION.

HUSTRANSPORTEN ANLÄNDER OCH
AVLASTNINGEN PÅBÖRJJAS



STOMRESNINGEN AV
VÅR PERSONAL
PÅBÖRJJAS

TAKLÄGGNINGEN
PÅBÖRJJAS DIREKT
VÄGGSEKTIONERNA ÄR
PÅ PLATS.





LITEN ARBETSGRUPP FÖR STORA HUSDRÖMMAR

Vi är inte många, men vi är dedikerade. Vi massproducerar inte, vi bygger med omsorg. Vi har hantverket i själen och kvaliteten i blodet, så har det varit ända sedan 1974 när grunden för vårt familjeföretag lades. Låt oss bli din rådgivare och guide genom processen för ett personligt och nära affärssamarbete med kvalitet i detaljer och utförande. Låt oss förverkliga din husdröm.

VILLA VARM AB
NORRA ALTERVÄGEN 790
945 92 ALTERSBRUK
VX. 0911-20 20 00

 **Villa Varm®**