



LEVERANSEN

PROJEKTERING, HUSLEVERANS MED STOMRESNING OCH
LEVERANSER FRÅN VÅRA UNDERLEVERANTÖRER.

 **Villa Varmi**

En husleverans från Villa Varm delar vi upp i tre olika delar; projektering, husleverans med stomresning samt leveranser från våra underleverantörer.

Vi levererar hus till hela Sverige. Här följer en bildserie som visar hur husleveransen från oss går till.

Skisser blir ritningar



Tillsammans med dig tar vi fram ritningar till ditt kundanpassade och unika hus. Självklart hjälper vi även till med bygglovshandlingarna.

Projektering



I köpet ingår projektering till ditt hus. Du får ritningar för el, VVS, projektering för FTX-ventilation, energiberäkning och grundläggning. Dokumentationen gör det enkelt för dig att hålla i upphandlingen om vem som ska göra jobbet.

Tillverkning i husfabrik



Väggelement, bjälklag och gavelspetsar tillverkas färdiga i vår fabrik, inomhus i en torr miljö, bra logistik och ett effektivt byggsätt. Väggelementen är isolerade och har invändig skiva, fönster, dörrar och ytterfasad monterad. El-dosor och rör monteras i vår husfabrik.

Våra duktiga husbyggare arbetar utan ackordshets, är noggranna och ansvarsfulla medarbetare. De färdiga delarna lagras i förråd innan leverans.

Lastning i täckta bilar



Här lastas husleveransen på vår husfabrik. Huset levereras på täckta lastbilar och frakten ingår i priset. Ett normalstort hus får plats på två långtradare. Vi levererar hus till hela Sverige.

Egna montörer



Våra egna norrbottniska montörer från Piteå är mycket kunniga, erfarna och kostnadseffektiva. Med våra montörer vet vi att allt blir monterat rätt, en trygghet både för oss och dig som kund. Alltid till ett fast pris. Vi ordnar så att mobilkranen kommer till byggplatsen, detta ingår också i husleveransen.

Allt med till monteringen



I leveransen kommer allt som behövs för att få huset under tak. Övrig utrustning och material levereras efterhand direkt från våra underleverantörer till byggplatsen.

Stomresning



Takstolar och gavelspetsar monteras. Bärande innerväggar sätts upp. Därefter följerläggning av underlagstak, takreglar samt vindskivor och hängbrädor.

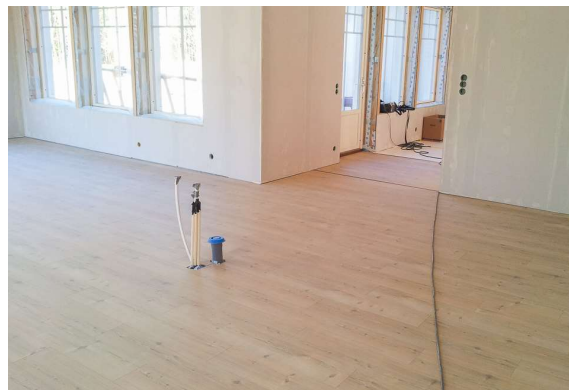
Invändigt efter stomresning



Invändigt återstår spikning av innertak, uppsättning av innerväggar,läggning av golv samt montering av övriga invändiga inredningssnickerier.

Väggelementen är isolerade och har invändig skiva, fönster och dörrar monterade. El-dosorna i ytterväggarna monteras i vår fabrik.

Material till ditt hus



Allt eftersom du bygger skickas byggmaterialet från våra underleverantörer till byggplatsen, t ex. ventilation, trägolv och innerdörrar.

Utvändigt efter stomresning



Huset överlämnas färdigt stomrest och tätt. Läggning av betongtakpannor, montering av plåtdetaljer och takavvattning gör du själv.

Isolering av vind



När installationerna på vindsutrymmet är färdiga isoleras vinden med lösull. Arbetet görs av vår isoleringsleverantör, detta ingår i husleveransen.

Injustering av ventilation

Då ventilationen är helt installerad och driftsatt görs en injustering. Justeringen görs av en ventilationstekniker. Ventilationen och injusteringen ingår i husleveransen, dock inte monteringen.



Huset klart



En tid efter vår stomresning, så här ser huset ut när det är klart!

Leveransbeskrivning

En leveransbeskrivning kan vara krånglig och svår att förstå, speciellt för den som bygger första gången.

För att försöka göra den mer lättöverskådligt har vi delat upp beskrivningen i utvändigt, invändigt samt det övriga som ingår. Dessutom beskriver vi också hur mycket av arbetet som ingår och vad du kan välja som tillval.

Vi berättar även vad som inte ingår i leveransen från oss, det är kanske inte så säljande - men vi tycker det är viktigt att du som kund verkligen vet vad du köper av oss!

Ingår i leveransen – utvändigt

Yttertak

Benders
betongtakpannor
ingår i vår



husleverans. Standardpannan är Bender Palema, en tvåkupig takpanna med klassiskt utseende som passar alla tak - Sveriges mest sålda! Du kan kostnadsfritt välja bland flera omtyckta kulörer.

Takpannorna finns i en mängd färger och olika typer av ytbehandlingar från matt till högblank.

I leveransen ingår också 13 st. taksteg och en avluftningspanna för avloppsventilation.

Som tillval finns andra färger och behandlingar.

Träreglar och underlagstak i typgodkänd takboard som är 4 mm. Montering av takreglar och board ingår i stomresningen. Läggnings av takpannorna ingår inte i leveransen.

Takisolering

Takisoleringen
består av 50
cm lösull.



I 2-planshus med snedtak sprutas 40 cm. Installationen av isoleringen ingår och görs av en separat entreprenör när installationerna i vindsutrymmet är färdiga.

Knutbrädor, vindskivor och takfotsbrädor

Knutbrädor monteras redan på väggblocken i vår husfabrik.

Vindskivor och takfotsbrädor monteras på plats av våra montörer vid stomresningen.

Underspikning

Till inklädnad av undersida takfot s.k. underspikning ingår materialet, dock inte monteringen.

Plåtdetaljer

Vår leverantör av



takavvattningsystem är Plannja. Det galvaniserade stålet är målat med en dubbelsidig tjockskiktsbeläggning, som gör det tåligt mot väder och vind.

I leveransen ingår fönsterbleck, vindskivebeslag, stuprör, hängrännor, en huv för köksfläkt och en huv för ventilation ingår.

Om huset har vinklar ingår också undertaksplåt och rännalsplåt.

Monteringen av undertaksplåten görs under stomresningen.

Övrig montering gör kunden själv. För hus med s.k. midja ingår även midjeplåtar, dock ingen montering.

Ytterväggar

Villa Varms
väggblock
byggs
inomhus i



vår fabrik. Väggen som är över 43 cm isoleras i tre lager med totalt 34 cm mineralull. På insidan monteras den invändiga spånskivan i fabrik. 13 mm gipsskiva levereras omonterad. Diffusionsspärr i åldersbeständig plast samt skarvtejp och vindskyddsdud monteras också i fabrik. Fönster och dörrar är monterade i väggblocken. Största delen av elrör och dosor är monterade i ytterväggarna enligt den elritning som upprättats av oss. Där el ska eftermonteras lämnas de invändiga skivorna lösa.

Ytterpanel

Standardpanelen består antingen av lockpanel eller ribbpanel. Samtliga paneler är sågade från norr- och västerbottnisk gran av god kvalitet.

Som tillval kan liggande panel väljas. Ytterpanelen levereras omålad, men som tillval kan du välja en grundmålad panel. Färgen är en alkylgrundfärg i en gråvit kulör, grundmålningen gäller enbart för själva fasadpanelen. Vindskivor, foder och underspikning etc är dock alltid omålade.

Fönster

Som standard ingår träfönster från Nordan, Tanum. Fönsterna har en rundad profil, 3-glas isolerruta med energiglas, varmkant och argonglas. U-värdet är 0,9. Fönstertyperna är vitmålade TVF (öppningsbara) och FL (fasta). Storlekar och öppningsalternativ enl. husofferten. Som tillval finns hela Tanums sortiment, t ex spröjs, aluminiumklädd utsida och andra kulörer mm.



Väljer du spröjs till ditt hus monteras den direkt på fönsterfabriken. Ytterligare en fördel är att spröjsen är tillverkad i underhållsfri aluminium.

Ytterdörr



Vår leverantör av ytterdörrar är NorDan. Kännetecken för dessa dörrar är de dubbla, rostskyddade stålplåtarna inuti. Dörrbladet har dubbelt ramträ i kraftigt dimensionerat, massivt trä.

Standarddörren heter Vega 835G, en dörr i klassisk stil med glas och spårfrästa speglar. Dörren är vitlackerad, klarglas med spröjs och 10 års formgaranti. Som tillval kan du välja bland NorDans stora sortiment av dörrar.

Farstukvist

Ingår i leveransen om den är inritad på huset. Levereras monteringsfärdig med färdigspikat broplan av 28x95 mm tryckimpregnerat trallvirke. Tvåstegs brosteg levereras färdigspikat. Monteringsfärdigt undertak samt takstol och gavelspets. Fyrkantiga pelare 145 mm samt staket.

Integrerat garage

Levereras med samma höga standard som huset. Över 43 cm vägg tjocklek, 50 cm takisolering och 3-glasfönster. Detta är givetvis en stor fördel för värmeekonomin, men också om man i framtiden vill omdisponera garaget till boyta för en blygsam kostnad. En bra baktanke om familjen kanske växer eller behoven ändras längre fram. Som standard ingår motordriven taksjutport med fjärrkontroll från Hörmann, levereras omonterad.

Ingår i leveransen - invändigt

Ventilation **enervent**[®]

I leveransen ingår ett för huset anpassat komplett balanserat ventilationssystem med värmeåtervinning s.k. FTX-ventilation. Ventilationsaggregatet heter Enervent Pingvin och placeras vanligtvis i tvättstugan. Manöverpanelen som ingår heter EVind. Även injustering på plats av ventilationstekniker ingår. Som tillval finns olika typer av styrningar och funktioner.

Väljer du att installera en frånluftsvärmepump i ditt hus, utgår vår ventilationsleverans eftersom frånluftsvärmepumpen har en inbyggd ventilationsfunktion. Motsvarande prisavdrag sker. Montering av ventilationssystemet ingår inte. De flesta av våra kunder väljer att göra denna montering själva.

Innertak

Ett slätt gipstak, 13 mm, ingår som standard. Monteringen går snabbt och enkelt. Därefter spacklas taket och målas sedan med en matt takfärg. Montering, spackling och målning ingår inte i vår leverans.

Som tillval kan vi erbjuda paneltak i furu. Panelen finns obehandlad, vitlaserad och vitmålad.

Listerverk

Släta fönster- och dörrfoder, taklister och golvsocklar ingår i standardbredd 70 mm. Om man önskar dessa färdigmålade eller en bredare, herrgårdslist i obehandlad furu finns dessa som tillval.

Innerväggar

Består av reglar, 12 mm spånskiva och 13 mm gipsskiva samt 45 mm ljudisolering. Gipsskivan ger en bra yta att måla på och spånskivan gör det enkelt att fästa och

hänga upp saker på. Levereras i grovkapade reglar och lösa skivor. Bärande innerväggar tillverkas monteringsfärdiga och monteras upp under stomresningen.

Innerdörrar



Släta vita dörrar

ingår som standard. Som tillval finns ett stort sortiment av spegeldörrar i olika färger, träslag eller med infällda glsrutor från GK-Door. Dörrarna tillverkas i Glommersträsk och står för hög kvalitet samt lång livslängd. Dörrarna kan fås i en rad olika stilar och former. Kanske som en pardörr in till matsalen eller som en skjutdörr om man har en trång passage. Dörrarna levereras i kulör NCS-S 0502-Y. Oavsett vilken dörr Du väljer levereras även karmarna i denna kulör. Karmskruvar är monterade från fabrik.

Våningstrappa för 2-plans hus



Trappan har på senare tid blivit mer av en inredningsdetalj i hemmet. Detta gör att man väljer trappans design utifrån sin egen stil. I leveransen ingår en trapp-check, värdet på den framgår i offerten. Även bjälklagsinklädningen av vitlackad MDF som omramar trappöppningen samt ev. räckesbarriärer ingår också i leveransen. Som tillval finns hela Atab-trappans sortiment av olika träslag, ytbehandlingar och utföranden.

Fönsternischer

Fönsteromramning i 19 mm vitlackad MDF bredd 210 mm levereras omonterade. Dessa ger vackra, breda fönsternischer och man slipper fönsterbänkar.

Golv

Kährs unika låssystem, Woodloc – är mekanisk och limfri fog. Systemet gör läggningen snabbare och slutresultatet ett starkare golv. Slitskiktet på 3,5 mm gör att man kan slipa om golvet flera gånger. I hall och våtrum ingår inga golv då det flesta väljer att lägga t ex klinker i dessa utrymmen.

Trägolvet som ingår i husleveransen är ett 15 mm tjockt mattlackat trägolv, Kährs Original Ek Siena Town-sortering i 3-stav. Trägolvet levereras i alla torra utrymmen. Under golvet ingår en stegljudsdämpande ångspärr.

Kährs är en av de ledande tillverkarna av golv och har ett mycket stort sortiment av olika träslag, lack och behandlingar. Du kan själv välja tillval från det stora utbudet.



Spik, lim och handtag

I leveransen ingår spik och lim. Till samtliga dörrar ingår handtag och lås.

Tillval - ingår inte i leveransen

Kompletta braskaminpaket med skorsten - tillval

En braskamin skapar en trivsamt känsla i ett hus. Som tillval kan du välja braskaminer från Jötuls hela sortiment. Paketet är kompletta och innehåller kamin, tilluftssats, rökkanal samt skorstenshuv.



Undergolv – tillval

Som tillval kan du välja vårt unika undergolv. Istället för att gjuta in golvvärmeslingorna, läggs ett s.k. flytande golv. Du kan läsa mer om undergolvet på vår webbsida www.villavarm.se/lagenergihus/golvkonstruktion/

Köksinredning - tillval

I husleveransen ingår ingen köksinredning – som Villa Varm-kund har du valfrihet!

För de som önskar ett förstklassigt kök i sitt hus kan vi erbjuda Kvänum Kök. Som Villa Varm-kund får du en rabatt då du köper det genom vår samarbetspartner Kvänum Kök i Luleå. Givetvis ingår en väl genomarbetad och personlig köksritning skapad av Kvänums duktiga köksarkitekter.



Vi har valt att jobba med Kvänum Kök eftersom deras kök speglar funktion, material och hantverk som viktiga hörnstenar. Ett Kvänum Kök ska hålla länge och kännas gedigna – precis som våra hus!

Centralsugare - tillval

En centraldammsugare förenklar städningen på flera sätt. Passa på att utrusta ditt hus nu när du bygger nytt! Genom oss kan Du köpa centralsugare av märket Allaway av hög kvalitet från Europas ledande tillverkare.



Ingår i leveransen – övrigt

Stomresning

Våra montörer stomreser huset på grunden som du färdigställt. Vi monterar de färdiga ytterväggselementen och i det fall huset har bärande innerväggar monteras även dessa. Takstolar, gavelspetsar, underlagstak, takreglar, vindskivor och hängbrädor monteras. Taket är förberett för själva läggningen av takpannorna.

Frakt

Huset levereras fraktfritt till byggplatsen under förutsättning att väg finns för ett 24 meters ekipage. Vi ordnar också med mobilkran till byggplatsen, den sköter lossning vid monteringen av huset. Om framkomligheten är begränsad för långtradaren kan det tillkomma eventuell omlastningskostnad.

Försäkring

I husleveransen ingår en 1-års villaförsäkring. Som tillval kan vi hjälpa till att teckna en färdigställande försäkring via Gar-Bo AB.

Bygglovshandlingar

Vi tar fram fasad- och planritning, situationsplan, teknisk beskrivning och ifylld bygglovsansökan, detta ingår i husleveransen. För dessa handlingar betalar du en pant på 20.000 kr, som sedan räknas bort från kontraktssumman.

Entreprenadhandlingar och ritningar

För att underlätta offertarbetet för dig som kund ingår också följande entreprenadhandlingar:

Grund

Ritning med avseende på kantbalk, isolering, armering och dränering.

Grundyttermått samt förekommande plintar och voter (förstyvningar till bärande innerväggar)

Syllritning

Måttställning för utsättning av VVS

VVS-installation

VA-ritningar inom entreprenadgräns 1 m utanför husliv. Golvvärmeritning med slingförteckning.

Temperatur och tryckfallsberäkning med strypvärden för golvvärmesystemet

Materialspekifikation för golvvärmen.

Eventuellt förekommande radiatorförteckning.

Elinstallation

Entreprenadhandlingar för elinstallation upprättas enligt svensk standard.

Snickeriarbeten

Entreprenadhandlingar för färdigställande av snickeriarbeten ingår.

Monteringsanvisning

En generell monteringsanvisning för Villa Varm på 47 sidor. Den är specifikt utvecklad och erfarenhetsmässigt förfinad. Anvisningarna är utformade för rätt materialval och optimal monteringsföljd. Våra kunder uppskattar den då den innehåller många råd och tips hämtade ur verkliga erfarenheter. Sektionsritningar med tydlig materialbeskrivning.

Ventilationsritning

Planritning med inritad kanaldragning, 3-dimensionell principskiss med rördimensioner och flödesberäkning samt monteringsanvisning.



Ingår inte i leveransen

Grund

Grunden och markarbeten ingår inte. Speciella behov av markarbeten med pålning, sprängning eller liknade ingår ej. Dessa arbeten upphandlas av lokal entreprenör med underlag från oss.

Köksinredning och garderober

I leveransen ingår ingen köksinredning eller garderober. Vi har heller inte bakat in någon ”kökspeng” i vår husleverans. Du kan därför fritt välja din köksleverantör. Däremot har vi ett samarbete med Kvänum Kök i Luleå och kan erbjuda de kunder som önskar köpa kök genom oss, bra rabatt på dessa kökssnickerier.

Vitvaror

Inga vitvaror ingår i husleveransen. Du kan alltså fritt välja vilka vitvaror du ska ha i ditt hus.

Badrum/tvättstuga/bastu

Sanitetsartiklar samt övriga VVS-detaljer ingår inte. Detta upphandlar du med underlaget du får av oss. Inga våtrumsskikt ingår.

Värmekälla

Ingen värmekälla ingår i leveransen. Värmekällan upphandlas i offerten med det underlag för VVS-installationen som du får från oss.

Värmedistribution

I leveransen ingår projektering av golvvärmesystemet, läs mer om detta under ”Entreprenadhandlingar” på sidan 11. Däremot ingår ingen golvvärmeutrustning, denna upphandlar du med underlag från oss. Vill du själv lägga slingorna kan du köpa materialet från oss direkt.

Målningsarbeten

I leveransen ingår ingen målning och tapetsering. De flesta av våra kunder väljer att utföra detta arbete själva.

Utvändiga arbeten

Läggning av takpannor, montering av plåtdetaljer för takavvattning och underspikning ingår inte. Montering av balkong tillkommer.

Invändiga arbeten

Montering av invändiga snickerier; innertak, ej bärande innerväggar, innerdörrar, listning, läggning av golv samt montering av invändig våningstrappa ingår inte.

Elinstallation

Ingår inte i leveransen. Däremot är elrör och eldosor inmonterade i ytterväggselementen. Elinstallation i huset upphandlas av lokal entreprenör med underlag från oss.

VVS-installation

Ingår inte i leveransen. Montering av ventilationen gör de flesta av våra kunder själva. Installation av värme och sanitet upphandlas i offerten för värme och sanitet.



Pris på husleveransen

Alla våra husvarianter finns prissatta på vår webbplats. Vi har också en tabell över våra olika kvadratmeterpriser. Eftersom vi bygger stomresta hus, alltså inte helt färdiga hus, brukar vi stå för ungefär halva byggkostnaden.

Generellt kan man säga att dessa tre faktorer påverkar kostnaden för husets pris:

Storleken - ju större hus man bygger desto lägre kvadratmeterpris, eftersom många fasta kostnader slås ut på en större yta.

Utformning - ju enklare form på huset desto lägre kostnad. Ett enkelt rektangulärt hus är billigare att bygga än ett hus med vinklar, vrår och takkupor.

Materialval/utrustning – val av material och typ av utrustning i huset. Kan man nöja sig med standardval eller är det speciallösningar i huset.

Offerten

Som ett sista led innan husköpet kommer offerten. Vi på Villa Varm tycker att den är en viktig del i husköpet och därför lägger vi ned stort arbete på att ta fram den. Våra kunder upplever våra husofferter som tydliga och lätta att förstå.

Detta ingår i vår offert

- ✓ Specifikation av hela leveransen med ett fast pris, inklusive frakt och stomresning. Vår leveransbeskrivning ligger som grund.
- ✓ Ritningar/skisser. Utförlig ritning alternativt skiss, beroende på graden av kundanpassning.

- ✓ En interaktiv 3D-ritning av huset
- ✓ Sektionsritning - visar genom ett tvärsnitt på huset hur det är uppbyggt.
- ✓ Mitt Villa Varm - vår tillvalslista.

Viktigt att tänka på

Det är viktigt att du som kund har tagit reda på så mycket som möjligt om hur du vill ha ditt hus innan offerten tas fram, då slipper man tillägg eller ändringar längre fram.

Gå igenom leveransbeskrivningen så att du verkligen vet vad du köper. Leveransbeskrivningen ligger också som grund för offerten och därför måste du som kund ha koll på vad som ingår.



Sammanställning - det här ingår/ingår inte i vår husleverans

Projektering /entreprenadhandlingar

	Ingår
Bygglövshandlingar	●
Grundritning	●
VVS-ritning	●
El-ritning	●
Ventilationsritning	●
Injustering ventilation	●
OVK-protokoll	●
Energiberäkning enl. krav BBR	●

Utvändigt

	Ingår	Monterat	Ej monterat
Ytterfasad	●	●	
Fönster & ytterdörrar	●	●	
Handtag och lås i ytterdörr	●	●	
Isolering	●	●	
Elrör och dosor i yttervägg	●	●	
Isolering väggar	●	●	
Invändig spånskiva	●	●	
Invändig gipsskiva	●		●
Fönstermyg och bleck	●		●
Takstolar, undertak, takreglar	●	●	
Yttertak	●		●
Underspikning	●		●
Stuprör och hängrännor	●		●

Invändigt

	Ingår	Monterat	Ej monterat	Ingår ej
Isolering av vindsbjälklag	•	•		
Bärande innerväggar	•	•		
Ej bärande innerväggar	•		•	
Innertak	•		•	
Trägolvtorra utrymmen	•		•	
Listverk	•		•	
Innerdörrar	•		•	
Handtag, lås och WC-vred	•		•	
Invändig våningstrappa	•		•	
Köksinredning och garderober				•
Vitvaror				•
Våutrymmen, inredning, kranar mm.				•
Ventilationsanläggning - FTX	•		•	

Övriga entreprenader

	Ingår	Monterat	Material ingår	Ingår ej
Grundläggning				•
VVS				•
EL				•
Målning				•
Kakel & Klinker				•
Färdigställande snickeriarbeten				•

Övrigt

	Ingår	Monterat	Material ingår	Ingår ej
Frakt	•			
Byggställning				•
Mobilkran	•			
1 års villaförsäkring	•			

VILLA VARM AB
NORRA ALTERNVÄGEN 790
945 92 ALTERSBRUK
VX. 0911-20 20 00
VILLAVARM.SE

